

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Orxeta, Alicante

635.000€

### NEUGEBAUTE VILLA IN ORXETA

Neubau eines Einfamilienhauses in Orxeta, einer ruhigen Stadt in einem schönen und fruchtbaren Tal am Ufer des Flusses Sella und in der Nähe der Küste.






Das Haus ist auf zwei Etagen und Außenbereiche für die Freizeit mit Schwimmbad und privatem Parkplatz verteilt.

Die Außenwände sind aus keramischen Ziegeln, die mit Zementmörtel und weißer Farbe für die Fassade. Im Inneren des Hauses Gipskarton mit thermischer Isolierung. Die Außenanlage verfügt über einen Pool, eine Chill-out-Zone, einen Garten mit Vegetation und einen eingezäunten Bereich mit Zugang für Fahrzeuge. Darüber hinaus hat das Grundstück eine private Straße mit Zugang für ein Auto.

Die Innenwände der Schlafzimmer, des Esszimmers usw. werden mit laminierten Gipskartonplatten und später mit einem glatten Kunststoffanstrich in der Farbe Mattweiß versehen. Die Decke wird mit laminierten Gipskartonplatten in der gleichen Farbe wie die Wände gestrichen, wodurch eine Zwischendecke entsteht, in der Installationen vorgesehen sind.

Erdgeschoss mit 3 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, Wohnzimmer, Waschküche und Chill-out. Erster Stock mit 1 Schlafzimmer mit Ankleideraum und 1 Badezimmer. Außenbereich mit Schwimmbad und Chill-out-Bereich mit Zugang für Fahrzeuge auf die Straße. Heizung und Klimatisierung durch Kanäle. PVC-Tischlerei mit Wärmebrückenunterbrechung. Innentüren aus Eiche sind vom Boden bis zur Decke gestaltet.

Das Haus wird mit Vorinstallation für Klimaanlage und Heizung durch Kanäle ausgestattet werden.

- |   |  |  |
|---|--|--|
|  4 Schlafzimmer                     |  2 Badezimmer |  145m <sup>2</sup> Baugröße |
|  480m <sup>2</sup> Grundstücksgröße |  Schwimmbad   |  |