

## 2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Torre Pacheco, Murcia

339.950€

Moderne Villen mit 2 oder 3 Schlafzimmern in Roldán, Murcia

Dieses einzigartige Projekt liegt im charmanten Roldán in der Region Murcia und bietet 12 exklusive Villen, verteilt auf drei verschiedene Designs. Jedes Haus kombiniert moderne Architektur mit hochwertigen Oberflächen und bietet die ideale Kombination aus Luxus, Komfort und Personalisierung.

Aufteilung der Villen

Das Projekt bietet die Wahl zwischen drei Modellen:


**Modell A: (Standard 3 Schlafzimmer, 2 Etagen)** Diese Villa verfügt über ein Erdgeschoss mit einem offenen Wohnraum und einer Küche von 33,85 m<sup>2</sup>, ein Schlafzimmer von 11,12 m<sup>2</sup> mit einem en-suite Badezimmer von 3,18 m<sup>2</sup>, eine Gästetoilette von 1,77 m<sup>2</sup>, und eine Waschküche von 6,16 m<sup>2</sup>. Sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus haben Sie einen Blick auf einen Garten von 114,34 m<sup>2</sup> und einen privaten Swimmingpool von 2,5 m x 6 m. Im ersten Stock gibt es zwei weitere Schlafzimmer von 10,81 m<sup>2</sup> und 10,77 m<sup>2</sup>, mit einem Gemeinschaftsbad von 5,18 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus gibt es eine großzügige Terrasse von 26,76 m<sup>2</sup>.

**Modell B: (Speziell 2 Schlafzimmer, 1 Etage)** Diese einstöckige Villa bietet einen offenen Wohnraum und eine Küche von 35,03 m<sup>2</sup>, ein Hauptschlafzimmer von 10,93 m<sup>2</sup> mit einem En-Suite-Badezimmer von 4,20 m<sup>2</sup> und ein zweites Schlafzimmer von 11,07 m<sup>2</sup> und ein separates Badezimmer von 3,85 m<sup>2</sup>. Sowohl der Wohnraum als auch die Schlafzimmer blicken auf einen 121,16 m<sup>2</sup> großen Garten und einen 2,5 m x 6 m großen Swimmingpool. Darüber hinaus gibt es eine überdachte Terrasse von 13,69 m<sup>2</sup> und einen Abstellraum von 7,40 m<sup>2</sup>.

**Modell C: (Speziell 3 Schlafzimmer, 2 Etagen)** Diese Villa besteht aus einem Erdgeschoss mit einem offenen Wohnraum und einer Küche von 42,08 m<sup>2</sup>, einem Büroraum von 10,41 m<sup>2</sup> mit Blick auf die Terrasse und den Garten, einem Badezimmer von 4,51 m<sup>2</sup> und ein Lagerraum von 8,81 m<sup>2</sup>. Der Wohnraum blickt auf einen großzügigen Garten von 150 m<sup>2</sup> und einen Swimmingpool von 3 m x 7 m. Im ersten Stock befindet sich ein Hauptschlafzimmer von 14,70 m<sup>2</sup> mit einem en-suite Badezimmer von 12,27 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus gibt es ein zweites Schlafzimmer von 10,22 m<sup>2</sup> mit

 2 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 77m<sup>2</sup> Baugröße

 198m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad