

2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Sotogrande, Cádiz

477.000€

Diese wunderschöne 2-Zimmer-Residenz ist ein seltener Fund und bietet einen ununterbrochenen Blick auf den Yachthafen sowie einen Lebensstil, der durch Eleganz und Ruhe definiert ist. In einer prestigeträchtigen, geschlossenen Wohnanlage gelegen, vereint diese Immobilie modernen Komfort mit einer friedlichen Umgebung und eignet sich perfekt als Hauptwohnsitz, als Ferienhaus zum Abschließen und Verlassen oder als kluge Investition mit hervorragendem Mietpotenzial für Kurz- und Langzeitvermietungen. Mit ihrer erstklassigen Lage und luxuriösen Ausstattung bietet dieses Zuhause eine ideale Gelegenheit, das Beste des Küstenlebens zu erleben.

Höhepunkte der Immobilie:

- Geräumiger Wohnbereich mit Zugang zu einer Terrasse mit atemberaubendem Blick auf den Yachthafen, ideal zum Entspannen oder Unterhalten.
- Eine voll ausgestattete Küche mit brandneuen Geräten und einem separaten Waschraum für zusätzlichen Komfort.
- Zwei großzügig geschnittene Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, während das zweite Schlafzimmer einen exklusiven Blick auf die Insel innerhalb der Anlage genießt.
- In einer sicheren, privaten Gemeinschaft mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, einem Concierge-Service und Zugang zu einem Gemeinschaftspool gelegen.

Vorteile der Lage:

- Fußläufig zum Hafen, mit einer Vielzahl von Restaurants, Geschäften und dem Strand in der Nähe.
 - Nahe zu Sportclubs, dem Yachtclub und mehreren Strandclubs, die alle leicht erreichbar sind.
 - In der Nähe der Internationalen Schule, was es zu einer ausgezeichneten Wahl für Familien macht.
- Die Immobilie befindet sich in einer sicheren Gemeinschaft, die Ruhe bietet, und verfügt über großes Mietpotenzial

 2 Schlafzimmer
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 130m² Baugröße