

## 4 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Marbella, Málaga

1.675.000€

Eingebettet in der prestigeträchtigen Gegend von Rio Real, Marbella Ost, verkörpert dieses neu gebaute Stadthaus Luxus und modernes Wohnen. Das Anwesen bietet eine weitläufige Baufläche von 426.47m<sup>2</sup>, mit einem Innenraum von 217.35m<sup>2</sup>, um viel Platz für Komfort und Freizeit. Die Residenz ist eine perfekte Mischung aus Eleganz und Funktionalität, entworfen, um den anspruchsvollsten Geschmack zu erfüllen.

Das Stadthaus verfügt über vier geräumige Schlafzimmer und fünf gut ausgestattete Badezimmer, die eine ideale Umgebung für Familienleben oder Gäste bieten. Das Interieur ist sorgfältig gestaltet, um einen nahtlosen Fluss zwischen Räumen zu bieten und das Gefühl von Offenheit und Licht zu verbessern. Die private Terrasse, die sich um 145.8m<sup>2</sup> erstreckt, dient als exquisiter Outdoor-Retreat, perfekt für unterhaltsame Momente mit herrlichem Meerblick und Poolblick.

Für diejenigen, die Wellness und Entspannung schätzen, bietet das Anwesen einen privaten Pool, einen hochmodernen Fitnessraum und ein luxuriöses SPA. Die Einbindung einer Sauna, eines türkischen Bades und eines Massageraums erhöht das Wohnerlebnis und bietet ein Heiligtum der Ruhe und Verjüngung innerhalb des Hauses. Diese Einrichtungen sorgen dafür, dass die Bewohner einen Lebensstil der Gesundheit und Entspannung genießen können, ohne den Komfort ihres Aufenthaltes zu verlassen.

Dieses bemerkenswerte Anwesen ist ein privater Garten und eine Garage, die sowohl Komfort als auch Exklusivität bietet. Der Garten bietet einen üppigen, grünen Raum für Outdoor-Aktivitäten oder ruhige Kontemplation, während die Garage sicher Parken und Lagerung gewährleistet. Dieses Stadthaus in Rio Real ist nicht nur ein Zuhause; es ist eine Lifestyle-Auswahl, bietet unvergleichliche Luxus und moderne Annehmlichkeiten in einer der gefragtesten Orte von Marbella.

 4 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 5 Badezimmer

 426m<sup>2</sup> Baugröße