

## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Coin, Málaga

**266.000€**

Schönes und warmes Stadthaus im Landhausstil in Coin. 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrassen und Garage.

Dieses Stadthaus verfügt über ein 120 m<sup>2</sup> großes Grundstück und 148 m<sup>2</sup> bebaute Fläche auf zwei Etagen. Die Baudetails in warmen Tönen und Holz verleihen ihm eine sehr angenehm rustikale Atmosphäre.

Die Innenaufteilung ist recht komfortabel und geräumig. Der Eingang befindet sich im Erdgeschoss und führt über einen Flur zu einem geräumigen Wohnzimmer, einem Büro, einer voll ausgestatteten Küche mit hochwertigen Geräten, der Garage und einem Familienbadezimmer mit Dusche. Im Hintergrund haben wir eine große Terrasse mit Grill, Abstellraum und Waschküche. Im ersten Stock haben wir 3 Schlafzimmer, eines davon mit Einbauschränk und einer privaten Terrasse. Zusätzlich haben wir ein weiteres Familienbadezimmer mit Badewanne und eine große Terrasse mit schöner Aussicht.

Die Ausrichtung ist nach Nordosten, alle Fenster sind doppelt verglast mit Fensterläden und im Erdgeschoss gibt es Sicherheitsgitter. Im Wohnzimmer gibt es einen Holzkamin. Die Wasserversorgung erfolgt über das Netz und der Warmwasserbereiter, 100 Liter, und die Küchengeräte arbeiten mit Strom.

Es liegt in einer recht ruhigen Gegend mit Schulen, einem Supermarkt, Bars und Restaurants, die zu Fuß erreichbar sind. Das Zentrum von Coin und das Einkaufszentrum La Trocha sind weniger als 10 Minuten entfernt, der Flughafen 30 Minuten und das Zentrum von Malaga und Marbella sind 35 Minuten entfernt.

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 148m<sup>2</sup> Baugröße