



## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Nerja, Málaga

**475.000€**

Charmantes Stadthaus mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern zum Verkauf im begehrten Capistrano Garden, Nerja. Diese Eigenschaft verfügt über einen atemberaubenden Meerblick und bequemen Parkplatz, nur 5 Gehminuten vom Strand und Momente von Capistrano Village und dem Stadtzentrum. Ideal für diejenigen, die einen ruhigen Lebensstil in Nerja oder eine lukrative Möglichkeit zur Ferienvermietung suchen.



Das Stadthaus ist durchdacht über mehrere Ebenen konzipiert. Im Erdgeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit direktem Zugang zu einer großzügigen Terrasse, die zum Entspannen einlädt. Alle Räume sind mit einer Klimaanlage (warm/kalt) ausgestattet, wobei jede Etage über einen eigenen Thermostat für individuellen Komfort verfügt.

Der Eingang zum Haus und der private Parkplatz befinden sich im Erdgeschoss.


Im Obergeschoss befinden sich ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie ein heller und großzügiger offener Wohn-Essbereich mit Frühstücksbar und einer voll ausgestatteten, modernen Küche.

Ein Highlight der Immobilie ist die Dachterrasse, die sich über die gesamte Fläche des Hauses erstreckt, mit einer großen Terrasse und einem privaten Swimmingpool - ideal, um den Panoramablick und das Leben im Freien zu genießen.

Dieses Stadthaus wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft.

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 3 Badezimmer

 111m<sup>2</sup> Baugröße

