

## 3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Sotogrande, Cádiz

**312.000€**

Entdecken Sie Ihr Traumdomizil an der Küste im Herzen von Torreguadiaro, Andalusien! Dieses wunderschön renovierte Stadthaus vereint perfekt traditionellen Charme mit modernem Komfort. Nur einen kurzen Spaziergang von goldenen Stränden, charmanten lokalen Geschäften und einigen der besten Restaurants der Region entfernt, bietet dieses halb freistehende Juwel beeindruckende 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Ebenen.

Im Inneren finden Sie 3 helle, luftige Schlafzimmer, 2 stilvolle Badezimmer und eine moderne, voll ausgestattete Küche – ideal für kulinarische Kreationen oder einfache Familientreffen. Draußen bieten die einladenden Terrassen und der nach Süden ausgerichtete Balkon ununterbrochene, malerische Ausblicke über den Yachthafen und schaffen die perfekte Kulisse für entspannende Morgen oder abendliche Sonnenuntergänge. Auf einem 200 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, ist dieses Haus darauf ausgelegt, die natürliche Schönheit und Ruhe der Umgebung einzufangen und es sowohl zu einem Rückzugsort als auch zu einem sozialen Mittelpunkt zu machen.

Die Immobilie ist mit Klimaanlage für ganzjährigen Komfort, Einbauschränken, reichlich Stauraum und privatem Parkplatz ausgestattet, was die Praktikabilität zu ihrer Liste von Vorteilen hinzufügt. Mit allem, was Sie für einen Lebensstil benötigen, der Bequemlichkeit und Gelassenheit in Einklang bringt, lädt dieses Haus Sie ein, den Sonnenschein, die Meeresbrise und das warme Ambiente der Provinz Cádiz zu genießen.

Solche Häuser sind in Torreguadiaro selten zu finden – verpassen Sie es nicht! Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und in einen Lebensstil einzutauchen, der durch Eleganz, Komfort und Küstenschönheit definiert ist.

 3 Schlafzimmer  
 200m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer

 120m<sup>2</sup> Baugröße