

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Villamartin, Alicante

209.000€

Dieses Doppelhaus in Orihuela Costa, im begehrten Gebiet PAU 26, ist ein echtes Schmuckstück. Die umfassende Renovierung mit hochwertigen Ausstattungen verwandelt jedes Detail in einen modernen und erstklassigen Raum, ideal für diejenigen, die Luxus und Komfort suchen. Die drei Doppelzimmer und zwei Badezimmer sind so gestaltet, dass sie maximalen Komfort bieten, und die Aufteilung auf zwei Etagen verleiht dem Haus ein Gefühl von Geräumigkeit und Funktionalität.

Das Wohnzimmer mit Zugang zum Garten schafft eine einladende Atmosphäre, während die moderne separate Küche ideal für den Alltag ist. Das Hauptschlafzimmer im Obergeschoss ist ein privates Refugium mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad und Zugang zum Balkon, von dem aus man die Ruhe der Umgebung genießen kann. Details wie hochwertiges Laminat, Holztüren und Fenster mit Climalit-Glas unterstreichen die Qualität der Immobilie. Der Keller bietet einen besonderen Mehrwert und zusätzlichen Platz für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten, auch wenn er, wie du erwähnst, nicht im Grundbuch eingetragen ist.

Das Design ist nicht nur ästhetisch, sondern auch funktional: Die Nord-Süd-Ausrichtung und die Fenster sorgen für viel Tageslicht, und die Klimaanlage mit Kalt- und Warmfunktion garantiert Komfort zu jeder Jahreszeit. Weitere Details wie der Kamin, die Pergola mit elektrischen Markisen und der Wasserenthärter tragen zu einem gemütlichen Ambiente bei.

In einer ruhigen, abgeschlossenen Wohnanlage gelegen und nur 3 km von den Stränden entfernt, bietet diese Immobilie eine natürliche und private Umgebung mit Zugang zu erstklassigen Dienstleistungen, von Golfplätzen bis hin zu Einkaufszentren. Der Gemeinschaftspool und die Grünflächen bieten zusätzliche Erholung, und der private Parkplatz ist ein Pluspunkt im Alltag. Ohne Zweifel ist dieses Haus eine herausragende Gelegenheit für diejenigen, die ein exklusives Zuhause an der Costa Blanca zu einem erschwinglichen Preis suchen.

 3 Schlafzimmer  
 73m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 88m<sup>2</sup> Baugröße