

## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Roquetas de Mar, Almería

240.000€

Diese geräumige Wohnung befindet sich im aufstrebenden Gebiet von Roquetas de Mar, Almería, bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen, die ein Zuhause in der Nähe des Meeres und mehrere Annehmlichkeiten suchen. Mit einer gebauten Fläche von 116m<sup>2</sup> und einem Innenraum von 100m<sup>2</sup> ist diese Eigenschaft entworfen, um Komfort und Funktionalität zu bieten. Die Unterkunft befindet sich nur einen 3-minütigen Spaziergang vom Strand La Romanilla entfernt, sodass Sie die Mittelmeerküste jederzeit genießen können.

Die Wohnung besteht aus drei großen Schlafzimmern und zwei Bädern, beide Räume sorgfältig verteilt, um die Beweglichkeit zu maximieren. Obwohl es unmöbliert geliefert wird, ist der allgemeine Zustand ausgezeichnet, und seine Oberflächen sind von guter Qualität, einschließlich PVC-Fenster mit einem fortschrittlichen Klimasystem, das Energieeffizienz und Schalldämmung verbessert. Zusätzlich, um den Komfort im Laufe des Jahres zu gewährleisten, ist das Haus mit zentraler Klimaanlage ausgestattet.

Eine der herausragenden Merkmale dieser Unterkunft ist ihre Terrasse mit einem Glasvorhang, bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer, die Straße und die städtische Umgebung. Dieser Außenbereich ist ideal zum Entspannen und Genießen von Panoramablick. Die Nähe zu wichtigen Dienstleistungen wie einem Gesundheitszentrum, Geschäften, Restaurants und dem Hafen, sowie die Nähe zu Transportwegen, macht diese Wohnung eine sehr bequeme Option für das tägliche Leben.

Die Gegend ist auch in der Nähe eines Kinderspielplatzes, so dass es eine perfekte Wahl für Familien. Dank seiner strategischen Lage wird der zukünftige Eigentümer die Ruhe eines Wohngebiets genießen können, ohne das lebendige soziale und kulturelle Leben von Roquetas de Mar aufzugeben.

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 116m<sup>2</sup> Baugröße