

5 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Santa Eulalia, Jaén

6.700.000€

Charmante traditionelle ibizenkische Finca mit Pool in einer ländlichen Gegend in der Nähe von Santa Eulalia del Rio. Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 570 m², einschließlich des Haupthauses, zwei Gästehäusern und zwei Lagergebäuden, die sich auf einem 24.000 m² großen Grundstück befinden. Die Immobilie wird zusammen mit einem angrenzenden Grundstück angeboten: ein Grundstück von etwa 45.000 m², auf dem eine Baugenehmigung für ein 325 m² großes Haus beantragt werden kann.


Die Umgebung der Immobilie ist typisch für die Landschaft der Insel und nur 10 Autominuten von Santa Eulalia del Rio entfernt. Privatsphäre ist garantiert, da es praktisch keine Nachbarn gibt. Der Zugang zur Immobilie erfolgt über einen 350 Meter langen Weg von der asphaltierten Straße.

Die Immobilie verfügt über ein Haupthaus, zwei Gästehäuser, einen beeindruckenden 15 x 7 m² großen Pool, mehrere charmante Gartenecken rund um das Haus mit überdachten Terrassen, Chill-out-Bereichen und Veranden, in denen Sie sich an sonnigen Sommertagen entspannen oder die frische Luft der Nächte genießen können, eingetaucht in die Stille der unberührten Wälder rund um die Immobilie. Es gibt auch eine Garage für zwei Fahrzeuge und verschiedene Maschinen für die Gartenpflege. Im Laufe der Jahre haben die Eigentümer das Anwesen sorgfältig renoviert und dabei stets die authentische Essenz der alten ibizenkischen Bauweise bewahrt, sodass es sich in einem tadellosen Zustand befindet.

Das Haupthaus ist im Erdgeschoss durch zwei Türen zugänglich, von denen eine in die immense traditionelle Lobby führt, von der aus Sie die große Küche mit Essbereich erreichen, die mit rustikalen Möbeln und modernen Geräten ausgestattet ist, sowie das große Wohnzimmer mit dem typischen offenen ibizenkischen Kamin, während Sie durch die zweite Tür in ein weiteres Vestibül gelangen, das zu den 3 Schlafzimmern des Haupthauses führt, jedes mit

 5 Schlafzimmer

 5 Badezimmer

 644m² Baugröße

 66.000m² Grundstücksgröße

 Schwimmbad