






## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Rute, Córdoba

192.000€

Dieses geräumige, 348 m<sup>2</sup> große Reihenhaus mit Garage, Pool und Garten auf einem 697 m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet sich in der beliebten Stadt Rute in der Provinz Córdoba in Andalusien, Spanien. Das am Rande der Stadt gelegene Grundstück liegt von der ummauerten, großzügigen Ecke aus in einen großen Garten mit ausgewachsenen Obstbäumen, einem großen Terrassenbereich und Stufen, die zu einer Terrasse mit Ihrem privaten Swimmingpool führen. Es gibt auch große Metalltore, die Fahrzeugen Zugang zum Parken abseits der Straße und zur geräumigen Garage/Werkstatt bieten. Eine Außentreppe neben der Garage führt zu einer teilweise überdachten Terrasse und Terrassenbereichen, an denen sich Tiergehege und Lagerräume befinden. Vom Terrassenbereich aus betreten Sie das Reihenhaus und gelangen in ein großes Wohnzimmer mit einem formellen Essbereich, an dem sich eine Toilette/ein Waschraum im Erdgeschoss mit einem Wäschebereich befindet. Vom Wohnzimmer aus gelangt man links in die geräumige Wohnküche mit offenem Kamin. Die hochwertige geflieste Treppe führt Sie zum Treppenabsatz im ersten Stock, von wo aus Sie links zwei Zweibettzimmer haben, ein vollständig gefliestes Familienbadezimmer und ein großes, helles Doppelzimmer vorne mit Zugang zu einem französischen Balkon. Dieses geräumige Anwesen wird teilweise möbliert verkauft und ist bezugsfertig.

 3 Schlafzimmer  
 697m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 1 Bad  
 Schwimmbad

 348m<sup>2</sup> Baugröße