

## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Orihuela Costa, Alicante

269.000€

¡Bienvenido a tu nuevo hogar en el exclusivo residencial Amanecer IX de Orihuela Costa! Este impresionante apartamento de lujo totalmente amueblado construido en 2024, ofrece un estilo de vida inigualable en un entorno privilegiado. Con una superficie de 80 m<sup>2</sup>, este espacio está diseñado para maximizar la comodidad y la funcionalidad.

Al entrar, serás recibido por un ambiente luminoso y acogedor, gracias a su orientación este/oeste que permite que la luz natural inunde cada rincón. El apartamento situado en la segunda planta del edificio cuenta con 2 amplias habitaciones dobles, perfectas para descansar y relajarse, y 2 baños elegantes, uno de ellos en suite, que añaden un toque de sofisticación.

La cocina, completamente equipada con acabados de alta calidad, es un sueño para los amantes de la gastronomía, y se integra perfectamente con el salón, creando un espacio ideal para compartir momentos con familiares y amigos. Desde el salón, accede a una encantadora terraza de 14 m<sup>2</sup>, donde podrás disfrutar de vistas despejadas y del clima mediterráneo.

Este apartamento también incluye una serie de comodidades excepcionales: aire acondicionado con sistema Airzone para un confort personalizado, armarios empotrados que optimizan el espacio, y un trastero adicional de 5 m<sup>2</sup> en la planta del garaje para almacenamiento extra. Además, el acceso para personas con movilidad reducida y el ascensor garantizan la comodidad de todos los residentes.

Disfruta de las instalaciones comunitarias que incluyen una piscina refrescante, gimnasio, jacuzzi y sauna, perfectas para relajarte y mantenerte activo. La ubicación es inmejorable, a solo 4000 m de la playa y rodeado de servicios como centros comerciales (supermercado ALDI a 10 minutos andando), médicos, colegios y parques, lo que lo convierte en

 2 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 81m<sup>2</sup> Baugröße