

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Rafal, Alicante

385.000€

Villa. Les presentamos esta hermosa villa a las afueras del centro de la ciudad de Rafal. La propiedad tiene una superficie habitable de 220 m<sup>2</sup>; que consta de un amplio sal<sup>o</sup> con estufa de pellets y un gran comedor. El sal<sup>o</sup> conduce a la cocina totalmente equipada y al lavadero con acceso directo a la zona de barbacoa cubierta y al jard<sup>i</sup>.

Hay 3 dormitorios dobles todos con armarios empotrados y 2 ba<sup>o</sup>s (uno en suite). Al frente de la casa hay una gran terraza cubierta con vistas al parque. La propiedad tiene un gran s<sup>t</sup>ano/garaje que se puede utilizar de forma multifuncional.

La parcela de 450 m<sup>2</sup>; est<sup>a</sup>; totalmente vallada y alcatada, para un f<sup>c</sup>il mantenimiento y tiene espacio suficiente para construir una piscina privada.

La propiedad se vende completamente amueblada, tiene aire acondicionado central fr<sup>i</sup>o y calor, suelo radiante en toda la propiedad, port<sup>o</sup> el<sup>e</sup>ctrico con sistema de intercomunicaci<sup>o</sup>n, persianas autom<sup>t</sup>icas, paneles solares,...

El centro del pueblo de Rafal est<sup>a</sup>; a s<sup>t</sup>o 2 minutos andando. Aqu<sup>i</sup>;


encontrar<sup>o</sup>; todos los servicios, tiendas, bares y restaurantes, instalaciones deportivas, colegios, ....

El aeropuerto internacional de Alicante est<sup>a</sup>; a 35 minutos en coche y las hermosas playas de Guardamar del Segura est<sup>a</sup>; a 20 minutos en coche.

<sup>o</sup>Cont<sup>o</sup>tenos si desea recibir m<sup>s</sup> informaci<sup>o</sup>n o reservar una visita!

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 220m<sup>2</sup> Baugröße

 451m<sup>2</sup> Grundstücksgröße