

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Santa Rosalia, Málaga

1.223.000€



LUXURIÖSE VILLEN MIT 3 SCHLAFZIMMERN, 3 BÄDERN, 2 SWIMMINGPOOLS, SOLARIUM, 3 PATIOS, GROßER TERRASSE UND EINEM WUNDERSCHÖN GEMACHTEN GARTEN, BEFINDET SICH IM SANTA ROSALÍA RESORT, COSTA CÁLIDA

Diese exklusiven Villen wurden entworfen, um ultimativen Komfort und modernen Luxus in einem wunderschönen Resort zu bieten und kombinieren großzügige Wohnräume mit raffinierter Ausstattung. Die Villen bestehen aus einem Keller, einem Erdgeschoss und einem geräumigen Solarium. Im Untergeschoss von 183,85 m<sup>2</sup> befinden sich eine Waschküche von 18,99 m<sup>2</sup>, ein Badezimmer von 3,69 m<sup>2</sup> und Zugang zu drei englischen Terrassen, die für natürliches Licht sorgen. Das Erdgeschoss bietet eine großzügige Wohnfläche von 42,18 m<sup>2</sup>, ausgestattet mit einem hochwertigen Boden in Holzoptik, der dem Haus ein warmes Aussehen verleiht. Angrenzend befindet sich die 15,99 m<sup>2</sup> große Küche, elegant und funktional, ausgestattet mit Bosch-Geräten, einem QUOOKER-Wasserhahn und Porzellan-Arbeitsplatten. Die Villa verfügt im Erdgeschoss über drei Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer von 21,12 m<sup>2</sup> mit einem En-Suite-Badezimmer von 5,8 m<sup>2</sup>. Die beiden anderen Schlafzimmer, jeweils ca. 12,85 m<sup>2</sup> groß, teilen sich ein modernes Badezimmer von 3,84 m<sup>2</sup>. Die Einbauschränke in den Schlafzimmern verfügen über Beleuchtung und die Badezimmer verfügen über eine luxuriöse Ausstattung mit Regenduschen und Anti-Kalk-Duschabtrennungen.

Im ersten Stock bietet ein großzügiges Solarium von 58,57 m<sup>2</sup> einen idealen Ort zum Entspannen, mit einer Toilette von 1,85 m<sup>2</sup>, einem Abstellraum von 1,58 m<sup>2</sup> und einem Infinity-Pool von 21,18 m<sup>2</sup> mit schöner Aussicht und es besteht auch die Möglichkeit, einen zu nutzen. In diesen Villen ist ein Aufzug installiert. Darüber hinaus verfügt jede Villa über mehrere Terrassen und Zugang zu zwei Swimmingpools: einem Infinity-Pool auf dem Solarium und einem Terrassenpool im Erdgeschoss, beide ausgestattet mit RGB-Beleuchtung und einem Salzwasserfilter.

Das Santa Rosalía Lake Resort liegt in einer Grünfläche von nicht weniger als 124.000 m<sup>2</sup>, deren Zentrum die wunderschöne Lagune mit einer Größe von 16.000 m<sup>2</sup> mit kristallklarem Wasser, weißen Sandstränden und Palmen ist. Es gibt zwei Inseln in der Lagune, von denen eine über eine Poolbar verfügt und natürlich gibt es an dieser wunderschönen Lagune Chiringuitos (Strandbars). Zu den weiteren Annehmlichkeiten des Resorts gehören Wander

🛏 3 Schlafzimmer  
📏 394m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 3 Badezimmer  
🏊 Schwimmbad

🏠 182m<sup>2</sup> Baugröße