

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Estepona, Málaga

1.975.000€



Willkommen zu dieser modernen Villa an der New Golden Mile, wo schwedischer Minimalismus und spanische Tradition in einem harmonischen Design verschmelzen. Der Garten und der Pool bieten einen atemberaubenden Blick auf die Fairways des Golfplatzes und garantieren Ihnen Ruhe und absolute Privatsphäre.



Die Villa befindet sich in einem der besten Wohngebiete zwischen Puerto Banús und Estepona, im begehrten Golf-Dreieck von Atalaya, El Campanario und El Paraíso. Hier sind Sie nur wenige Gehminuten von Restaurants, Geschäften und Golfplätzen entfernt und haben einen einfachen Zugang zu Stränden, Resorts und internationalen Schulen.

Die Innenräume dieser Villa sind modern und geräumig. Sie verfügt über 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, aufgeteilt wie folgt:


Auf der Hauptebene werden Sie von einem großzügigen offenen Wohn- und Essbereich empfangen, der mit einer amerikanischen Küche und einer Insel verbunden ist, sowie einer separaten Waschküche. Außerdem gibt es ein Gästebad und ein Zimmer, das als Büro oder gemütliches Gästezimmer genutzt werden kann.

Im Außenbereich bietet die Villa überdachte und unüberdachte Terrassen mit Bereichen zum Essen, Entspannen und Sonnenbaden. Der moderne Pool ist mit einer eleganten Glasmosaik-Keramikverkleidung ausgestattet. An der Vorderseite des Anwesens haben Sie einen privaten Parkplatz für vier Fahrzeuge sowie zusätzliche Parkmöglichkeiten auf der Straße.

Auf der oberen Ebene finden Sie eine sehr geräumige Hauptsuite und zwei Gästezimmer mit einem gemeinsamen Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, der zu einem privaten

 4 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 4 Badezimmer

 378m<sup>2</sup> Baugröße