

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Ciudad Quesada, Alicante

450.000€



EXKLUSIVE FREISTEHENDE VILLEN MIT 3 SCHLAFZIMMERN, 2 ODER 3 BADEZIMMERN, GARTEN, PRIVATEM POOL UND SOLARIUM IN CIUDAD QUESADA, ALICANTE

Dieses Neubauprojekt befindet sich in einer ruhigen und leicht zugänglichen Wohngegend und bietet eine exklusive Sammlung von 41 freistehenden Luxusvillen, verteilt auf zwei Phasen. Die Villen wurden sorgfältig entworfen, um ein harmonisches und entspannendes Wohnerlebnis zu bieten, mit direktem Zugang zu wunderschönen Naturschutzgebieten und wichtigen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Design und Anpassungsfähigkeit

Jede Villa verfügt über eine großzügige bebaute Fläche von ca. 125 m<sup>2</sup> und ist auf Grundstücken von 336 m<sup>2</sup> bis 420 m<sup>2</sup> gebaut. Die Villen sind L-förmig gestaltet, so dass fast alle Zimmer Aussicht und Zugang zum großzügigen Garten haben. Dieses Design fördert natürliches Licht und sorgt das ganze Jahr über für eine optimale thermische Effizienz. Darüber hinaus besteht Raum für persönliche Anpassungen bei Materialien und Ausführungen, so dass jedes Zuhause zu einem echten Unikat wird.

Die Küchen sind komplett mit Ober- und Unterschränken ausgestattet, für ein elegantes Finish lackiert und mit einer Edelstahlspüle und einem Induktionskochfeld ausgestattet. Die Arbeitsplatte besteht aus Quarz (Silestone® oder ähnlich) für ein stilvolles und langlebiges Erscheinungsbild. Zusätzlich wurde eine Deckenabzugshaube der Energieklasse A++ eingebaut. Für zusätzlichen Komfort ist die Küche mit einer Vorinstallation für alle notwendigen Küchengeräte wie Kühlschrank, Backofen, Geschirrspüler, Mikrowelle, Waschmaschine und Trockner ausgestattet, die optional hinzugefügt werden können.

Die Schlafzimmer bieten einen ruhigen und komfortablen Raum mit bedienbaren Rollläden für maximale Privatsphäre und Lichtkontrolle. Alle Schlafzimmer haben ein luxuriöses Erscheinungsbild und sind so gestaltet, dass sie optimale Ruhe und Komfort bieten.

Für ganzjährigen Komfort ist eine vorinstallierte Klimaanlage mit optionalem AirZone System erhältlich, das es den

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 125m<sup>2</sup> Baugröße

 350m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad