

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in La Marina, Alicante

185.000€



In der Urbanisation La Marina von San Fulgencio gelegen, wurde diese freistehende Villa teilweise renoviert. Das traditionelle Haus vermittelt nun ein modernes Wohngefühl, beginnend mit einer einladenden verglasten Veranda, die in ein helles, modernes Wohnzimmer mit Essbereich führt. Dieser großzügige und durchdachte Raum eignet sich ideal zum Entspannen und Unterhalten. Das Haus wurde erweitert, um mehr Platz zu bieten, und ist mit einer Klimaanlage für zusätzlichen Komfort ausgestattet. Die vollständig renovierte Küche ist ein modernes kulinarisches Paradies, ausgestattet mit zeitgemäßen Geräten und viel Stauraum. Schiebetüren vom Wohnzimmer führen zu einem geräumigen Doppelschlafzimmer mit Blick auf den hinteren Garten. Im Flur befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und ein komplett renoviertes modernes Badezimmer mit einer Dusche, die durch Schiebetüren aus Glas abgetrennt ist. Die Villa bietet eine Ost/West-Ausrichtung, wobei der nach Westen ausgerichtete Garten ein geräumiger Außenbereich ist, der über einen überdachten Essbereich und zahlreiche Obstbäume verfügt, die das natürliche Ambiente unterstreichen. Es besteht die Möglichkeit, einen Pool hinzuzufügen, wobei hohe Wände für Privatsphäre sorgen. Außentreppen führen zum Dachsolarium, das einen Panoramablick auf die Berge, die umliegende Landschaft und das Meer bietet. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine private Garage und einen separaten Lager-/Werkstattbereich, der zusätzliche Praktikabilität und Organisation bietet. Die Villa wird voll möbliert verkauft (ausgenommen persönliche Gegenstände) und ist mit doppelt verglasten UPVC-Fenstern mit Kipp- und Drehfunktion ausgestattet, um die Energieeffizienz und Schallisolierung zu verbessern. Zudem bieten die Fenster praktische Elemente wie Insektenschutzgitter und Sonnenschutzrollos, die Privatsphäre und Schutz vor Insekten gewährleisten. Die Villa vom Typ „Rosa“ besticht durch ihre strategische Lage und bietet mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Upgrade des Lebensstils. Genießen Sie den Luxus, in nur 2 Gehminuten wichtige Annehmlichkeiten zu erreichen, in 5 Minuten mit dem Auto die sonnigen Strände zu erreichen und in nur 20 Minuten stressfrei am Flughafen zu sein. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung.

📺 Videotour ansehen

🏠 98m<sup>2</sup> Baugröße

🛏 3 Schlafzimmer

📏 223m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🚿 1 Bad



Immobilien vermarktet von Inmo Investments

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)