

## 4 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Marbella, Málaga

1.600.000€



Moderne Luxus-Stadthaus mit Privatem Pool

Dieses elegante Stadthaus bietet 4 großzügige Schlafzimmer, 3 vollständige Badezimmer und 1 Gästetoilette sowie einen offenen Wohnbereich mit voll ausgestatteter Küche und separatem Hauswirtschaftsraum. Das Hauptschlafzimmer besticht durch ein eigenes Badezimmer und einen geräumigen begehbaren Kleiderschrank. Die Immobilie verfügt über 2 private Parkplätze und einen Abstellraum.

Das Stadthaus liegt in einer exklusiven Wohnanlage aus luxuriösen Apartments und Stadthäusern und ist nach Süden ausgerichtet, mit einem atemberaubenden Panoramablick auf die Küste. Nur wenige Minuten von Santa Clara Golf und Marbella entfernt, bietet es einfachen Zugang zu Stränden, Golfplätzen und dem Zentrum von Marbella.

Ausstattung: Die Wohnanlage bietet 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Concierge-Service und eine Reihe erstklassiger Einrichtungen, darunter fünf Außenpools, tropische Gärten, ein Spa-Bereich (beheiztes Hallenbad, Sauna, türkisches Bad), ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, einen Coworking-Bereich und ein Café. All diese Annehmlichkeiten stehen den Bewohnern zur Verfügung.

Spezifikationen: Das Stadthaus ist mit einem intelligenten Hausautomationssystem, hochwertigen Geräten, luxuriösen Oberflächen, Klimaanlage, Fußbodenheizung und Doppelverglasung ausgestattet, um maximalen Komfort zu gewährleisten.

Lage: In Santa Clara Golf, Marbella gelegen, befindet sich dieses Stadthaus nur wenige Minuten von Golfplätzen, dem Strand, Restaurants und dem Zentrum von Marbella entfernt.

 4 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 4 Badezimmer

 264m<sup>2</sup> Baugröße