

## 2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Tormos, Alicante

336.500€



Entdecken Sie dieses beeindruckende Bauprojekt in Tormos, einem charmanten Dorf im Herzen der Costa Blanca, ideal für diejenigen, die Ruhe suchen, ohne auf die Nähe zu Stränden und Dienstleistungen zu verzichten. Nur 20 Minuten von Sandstränden, 15 Minuten vom größten Einkaufszentrum der Region und 1 Stunde von den Flughäfen Alicante und Valencia entfernt, bietet diese Villa eine strategische Lage in einer natürlichen Umgebung. Die Villa, die eine ästhetische Kombination aus modernem Minimalismus und rustikalem Stil bietet, steht auf einem völlig ebenen Grundstück von 434 m<sup>2</sup>. Die Architektur zeichnet sich durch eine elegante Kombination aus Beton und Naturstein aus und bietet eine effizient verteilte Wohnfläche von 113 m<sup>2</sup>. Der Haupteingang führt in ein geräumiges und helles Wohn- und Esszimmer, an das sich eine offene Küche und eine überdachte Veranda mit einem einzigartigen Design anschließen, die von einem einzigen Stück Beton getragen wird. Die Veranda ist ideal, um das mediterrane Klima und die Aussicht zu genießen. Die Villa verfügt über zwei Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad, und ein Duschbad. Zur Anlage gehört auch ein spektakulärer 8x4 Meter großer Pool mit Beleuchtung und einer Innentreppe, ideal zum Entspannen an warmen Sommerabenden. Um den Pool herum befindet sich eine ca. 40 m<sup>2</sup> große Außenterrasse, die zum Sonnenbaden oder zum Essen im Freien einlädt. Der Außenbereich wird durch einen 30 m<sup>2</sup> großen, mit Natursteinen ausgekleideten Parkplatz, einen Fußgängerzugang von der Straße aus, Begrenzungsmauern und ein Autoschiebetor sowie einen Fußgängereingang mit Gegensprechanlage vervollständigt. Die Gehwege rund um das Haus tragen zum Komfort und zur Funktionalität des Gesamtentwurfs bei. Dieses Projekt umfasst alle erforderlichen Genehmigungen und Lizenzen und bietet dem Käufer in der Entwurfsphase die Möglichkeit, die Pläne und Ausstattungen nach seinem Geschmack zu gestalten. Eine einzigartige Gelegenheit, ein Haus von hoher Bauqualität in einer natürlichen und privilegierten Umgebung zu genießen, mit allem Komfort, ideal für diejenigen, die ein exklusives Haus an der Costa Blanca suchen!

 2 Schlafzimmer  
 434m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer

 113m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von Vivacosta

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)