



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Albir, Alicante


1.050.000€



Diese schöne SPA-Villa befindet sich im Zentrum von Albir, nur wenige Gehminuten von gemütlichen Terrassen, Restaurants, Geschäften und der schönen Strandpromenade entfernt. Die Villa wurde als privates Spa und Gästehaus der Nachbarvilla genutzt. Im Erdgeschoss befindet sich ein komplettes Wellness-Spa mit integriertem Fitnessraum, einem beheizten Innenpool mit Jacuzzi, einem Raum mit großen Schiebetüren, in dem man eine offene Küche mit Wohnraum einrichten kann, und einer Treppenhalle. Im Untergeschoss gibt es weitere Wellnessbereiche mit verschiedenen Massageliegen, türkischen Bädern, Vichy-Dusche, 2 Themenduschen, Jet-Dusche, Sauna, Frigidarium und einem geschlossenen Innenhof mit Terrasse. Wenn Sie diesen voll ausgestatteten Wellnessbereich nicht weiter nutzen möchten, kann dieser Bereich problemlos in 2 zusätzliche Schlafzimmer mit eigenem Bad umgewandelt werden. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse. Es gibt einen vorläufigen Entwurf auf dem Plan, um diese Villa bei Bedarf in eine Luxusvilla mit 5 Schlafzimmern und einem Außenpool umzuwandeln, indem das Dach vom Innenpool entfernt wird. Dies kann mit dem Architekten, der den Vorentwurf gezeichnet hat, besprochen werden. Sie können auch einen anderen Architekten engagieren, wenn Sie dies wünschen. Eine Luxusvilla mit viel Potenzial! Für den richtigen Preis kann die Villa nebenan auch als eine Einheit gekauft werden. Bei einem separaten Verkauf wird eine Trennung zwischen den 2 Grundstücken vorgenommen und ein Eingang auf der Straßenseite der Spa-Villa geschaffen. Eine der letzten schönen Villen so nahe am Zentrum von ALbir. Vorläufige Pläne sind nach der Besichtigung verfügbar.

 3 Schlafzimmer  
 812m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer

 288m<sup>2</sup> Baugröße