



## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Altea, Alicante

2.250.000€



Moderne Neubauvilla zum Verkauf in Altea, gelegen in einem Wohngebiet mit schönem Meerblick. Diese beeindruckende Villa hat eine bebaute Gesamtfläche von 610m<sup>2</sup> und ist auf einem Grundstück von 1.383m<sup>2</sup> gebaut. Die Villa besteht aus 4 Etagen, die durch eine interne Treppe und einen Aufzug verbunden sind. Im Erdgeschoss befinden sich ein großer Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse, eine Gästetoilette und ein geräumiges Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und Bad en suite. Auf der Terrasse befindet sich ein beheizter Infinity-Pool mit automatischer Abdeckung, einem Bereich mit reduzierter Tiefe für Kinder und einer Gegenstromanlage. Außerdem gibt es eine Außenküche mit einer Toilette und einer Pool-Dusche. In der ersten Etage befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, eigenem Bad und großer Terrasse, außerdem gibt es 2 weitere Schlafzimmer mit je einem eigenen Bad und Zugang zu einer Terrasse. Ganz oben gibt es eine Dachterrasse mit einem Jacuzzi, außerdem gibt es einen Carport für 2 Autos. Im Untergeschoss gibt es ein geräumiges Untergeschoss mit einer Waschküche, einem Technikraum und einer überdachten Terrasse. Das Haus verfügt über ein Hausautomatisierungssystem, das auch per Smartphone gesteuert werden kann und Fußbodenheizung, Klimaanlage, Rollläden, Jalousien, Beleuchtung, Alarmanlage, Gegensprechanlage und Zugang zum Haus umfasst. Weitere Informationen auf Anfrage. Die Villa wird voraussichtlich Mitte 2025 schlüsselfertig sein.

 4 Schlafzimmer  
 1.302m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 4 Badezimmer

 610m<sup>2</sup> Baugröße