

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Estepona, Málaga

1.700.000€



Herrliches, modernes und unabhängiges Villa mit großem Garten und Pool, gelegen im Herzen der neuen "Goldenen Meile" von Estepona. Strategisch günstig in der Nähe einer neuen internationalen Schule, eines Tennisclubs und des Strandes gelegen, bietet diese Immobilie privilegierten Zugang zu allen Attraktionen zwischen Puerto Banús und Estepona, alles innerhalb von weniger als 10 Autominuten.

Die Villa liegt in einer ruhigen Sackgasse, die ein Projekt von 8 exklusiven Häusern beherbergt. Einige dieser Residenzen befinden sich auf erhöhten Grundstücken mit Meerblick, während andere auf flachem Land liegen. Dieses bestimmte Haus befindet sich auf einem flachen Grundstück, was einen großzügigen Garten mit mehr Privatsphäre und perfekter Südausrichtung ermöglicht.

Im Hauptgeschoss erfolgt der Zugang zur Villa durch einen geschlossenen Eingang oder eine private Garage für 2 Fahrzeuge (mit zusätzlichen Parkmöglichkeiten auf der Straße). Ein geräumiger offener Wohnbereich mit großzügigen Glastüren zum Garten und Pool heißt die Gäste willkommen. Die offene Küche verfügt über eine elegante Insel mit angrenzender Frühstücksbar. Auf diesem Level befindet sich auch ein Gästezimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse sowie eine Gästetoilette.

Die obere Ebene, die über elegante schwebende Treppen erreichbar ist, beherbergt die Schlafzimmer. Herausragend ist ein beeindruckendes Hauptschlafzimmer mit luxuriösem Doppelbadzimmer mit Badewanne und Dusche sowie einer privaten Terrasse. Hier befindet sich auch ein Gästezimmer mit eigenem Bad.

Der optionale Keller bietet zusätzlichen Platz und kann nach den Bedürfnissen des Eigentümers angepasst werden. Er besteht aus einem geräumigen Mehrzweckraum, der in ein Fitnessstudio, einen Unterhaltungsbereich oder ein Spa

🛏️ 4 Schlafzimmer

🚿 3 Badezimmer

🏠 329m<sup>2</sup> Baugröße

📏 801m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

✅ Schwimmbad