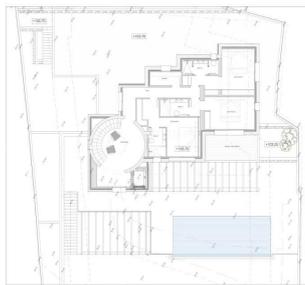
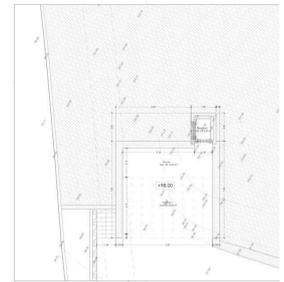


## 3 Schlafzimmer Duplex zu verkaufen in Denia, Alicante

690.000€



CUADRO DE SUPERFICIES (m <sup>2</sup> )		
FACILTA MINIMA: 800,00 m <sup>2</sup>	FACILTA PROYECTO	1000,75
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE COMPUTABLE
PLANTA SOTANO		
Ascensor	4,05	4,05
Piscina	17,24	8,57
Paseo 1	33,00	0,00
PLANTA BAJA		
Vestíbulo	138,49	138,49
Paseo 2	33,99	0,00
PLANTA PRIMERA		
Vestíbulo	171,74	171,74
	401,43	324,87
TOTALES		
EDIFICACIÓN SECUNDARIA		
Piscina	40,00	0,00
Paseo anexos	99,00	0,00
TOTAL ESP. SECUNDARIA	139,00	0,00
CUMPLIMIENTO NORMATIVA	SEGUN P.G.O.U.	SEGUN PROYECTO
SUP. COMPUTABLE (m <sup>2</sup> )	335,83	324,87
EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	0,319	0,309
SUPERFICIE OCUPADA (m <sup>2</sup> )	243,19	247,14
COCINCIENTE OCUPACIÓN (%)	24,00	23,48

Fantastische Doppelhaushälfte in erster Linie und mit direktem Zugang zu einem der schönsten Strände von Dénia, die uns auf ihrem beachtlichen Grundstück auch viele Möglichkeiten zur Urbanisierung bietet, Sie haben die Wahl. Außerhalb des Hauses haben wir ein Grundstück von 903 Quadratmetern mit zwei privaten Ausgängen zum ruhigen Mittelmeer. Im Außenbereich befindet sich auch ein kleines Gebäude, das derzeit als Badezimmer und Abstellraum genutzt wird. Wir betreten die Villa über die Glasterrasse, die uns in das Wohn-Esszimmer, die amerikanische Küche, 2 Doppelschlafzimmer, ein Einzelschlafzimmer und ein komplettes Badezimmer führt. Im Obergeschoss befindet sich außerdem eine Sonnenterrasse, auf der wir das wunderbare mediterrane Klima und die sonnigen Tage genießen können. Von hier aus haben wir einen direkten Blick auf das Meer und können die angenehme Brise am Abend genießen. In der Nähe finden wir alles, was wir brauchen, wie z.B. Restaurants und Supermärkte, das Zentrum von Dénia ist nur 10 Autominuten entfernt, Alicante und Valencia sind etwa 1 Autostunde entfernt. Für all das und mehr ist es eine ausgezeichnete Wahl, finden Sie nicht auch?

 3 Schlafzimmer  
 903m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer

 75m<sup>2</sup> Baugröße