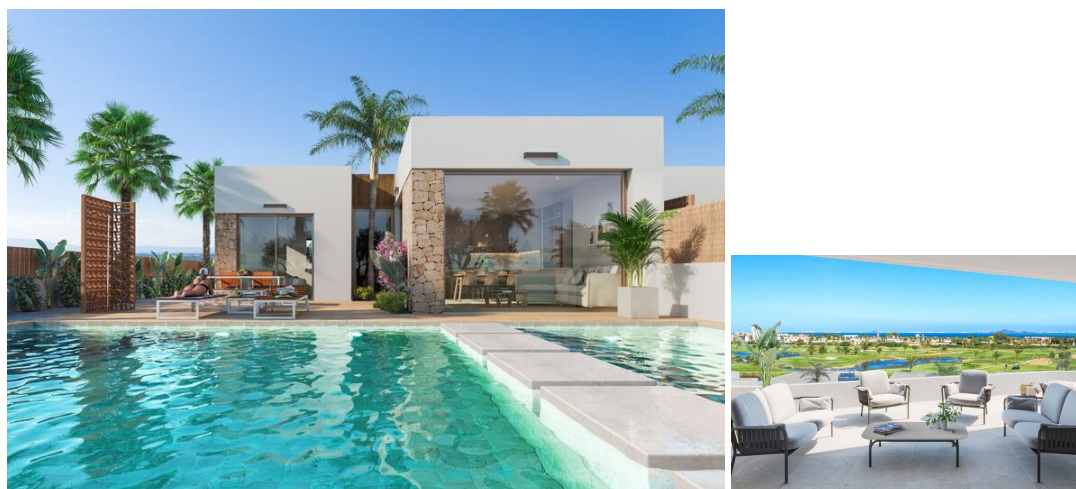


## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Los Alcázares, Murcia

489.000€



Luxuriöse Golfvillen mit privatem Pool und Panoramablick in Los Alcázares, Costa Cálida

Dieses einzigartige Projekt wird in Los Alcázares liegen und aus sechs exklusiven Villen bestehen, die mit Blick auf moderne Architektur, Funktionalität und Komfort entworfen werden. Jede Villa wird auf einem Grundstück zwischen 257,08 m<sup>2</sup> und 370,87 m<sup>2</sup> errichtet und verfügt über eine bebaute Fläche von 104,01 m<sup>2</sup>. Die Villen verfügen über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Darüber hinaus wird es einen privaten Parkplatz für ein Fahrzeug und einen schönen privaten Swimmingpool geben. Optional können sich Käufer für ein 47,88 m<sup>2</sup> großes Solarium entscheiden, das zusätzlichen Platz im Freien zum Entspannen und Genießen des spanischen Klimas bietet. Diese wunderschönen Villen in Los Alcázares, Costa Cálida, werden im Dezember 2025 geliefert.

Merkmale der Villen:

Die Häuser werden mit einer komplett ausgestatteten Küche mit cremefarbenen und hölzernen Küchenmöbeln ausgestattet, in der bereits eine eingebaute Dunstabzugshaube enthalten ist. Die Badezimmer werden komplett fertiggestellt, einschließlich Duschtrennungen. Für zusätzlichen Komfort sind im Wohn- und Schlafzimmer elektrische Rollläden installiert. Für zusätzliche Sicherheit sorgen eine Video-Gegensprechanlage und ein elektrisches Tor mit Fernbedienung. Die Villen verfügen über die Energieeffizienzklasse B, was ein nachhaltiges und energieeffizientes Zuhause gewährleistet. Es wird eine Vorinstallation für eine Wärmepumpe für das Schwimmbad und für die Klimaanlage im Haus installiert.

Exklusive Lage: Die Villen liegen in idealer Lage, nur 2,7 km vom Zentrum von Los Alcázares entfernt und mit direktem Zugang zum prestigeträchtigen Golfplatz „La Serena Golf“. Die Strände des Mar Menor sind nur 4 km entfernt und bieten zahlreiche Möglichkeiten für Wassersport und Entspannung. Darüber hinaus ist der Flughafen Murcia nur 25 Autominuten und der Flughafen Alicante 55 Minuten entfernt.

Diese Villen bieten eine einzigartige Gelegenheit, in einer ruhigen, luxuriösen Umgebung an der Costa Cálida zu leben, mit allen Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

🛏 3 Schlafzimmer

🚿 2 Badezimmer

🏠 104m<sup>2</sup> Baugröße

📏 257m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

✅ Schwimmbad

Immobilien vermarktet von GLOBAL SPAIN (Patajody SL)

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)