

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Estepona, Málaga

1.850.000€



Moderne 4-Zimmer-Villa in El Campanario, Estepona Ost

Diese exquisite Villa verkörpert luxuriöses Wohnen an der Costa del Sol. Mit einer beeindruckenden Wohnfläche von 479 m<sup>2</sup> und einem großzügigen Grundstück von 649 m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie die perfekte Kombination aus Raum, Privatsphäre und Eleganz. Exklusiv unter einem Sole-Agency-Vertrag gelistet, ist dies eine einzigartige Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer, die ein bemerkenswertes Zuhause suchen.


Beim Betreten finden Sie vier geräumige Schlafzimmer und vier gut ausgestattete Badezimmer, ergänzt durch ein zusätzliches Gäste-WC. Jedes Zimmer ist mit Blick auf Komfort und Eleganz gestaltet, mit Einbauschränken und Fußbodenheizung in der gesamten Villa. Die voll ausgestattete Küche verfügt über moderne Geräte und ausreichend Stauraum, um selbst den anspruchsvollsten Koch zufrieden zu stellen. Die Immobilie wird voll möbliert angeboten, was einen nahtlosen Übergang in Ihr neues Zuhause ermöglicht.

Das Leben im Freien erreicht neue Höhen mit einem privaten Pool und einem schön angelegten Garten, der einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge und teilweise auf das Meer bietet. Die Terrassen der Villa, sowohl überdacht als auch unüberdacht, bieten perfekte Bereiche zum Entspannen und Unterhalten, während das Solarium und der Balkon Ihre Außenbereiche bereichern. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein Wassertank, elektrische Rollläden und Doppelverglasung, die ganzjährig für Komfort sorgen.

Diese außergewöhnliche Villa verfügt zudem über einen Keller, einen Abstellraum und eine private Garage, die ausreichend Platz für all Ihre Bedürfnisse bieten. Ausgestattet mit modernen Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Alarmanlage, Video-Gegensprechanlage und Glasfaser-Internet bietet sie die perfekte Balance zwischen Luxus und

 4 Schlafzimmer

 5 Badezimmer

 479m<sup>2</sup> Baugröße

 649m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad