

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Estepona, Málaga

2.650.000€



Wir präsentieren eine exklusive Kollektion von 12 off-plan Villen, bei denen das architektonische Design nahtlos mit der natürlichen Landschaft harmonisiert und eine optimale Raumaufteilung, reichlich natürliches Licht und atemberaubende Aussichten gewährleistet. Building licence in place.

Architektonische Exzellenz steht bei jeder Villa im Vordergrund, wobei akribische Aufmerksamkeit für Details sicherstellt, dass das Design die umgebende Landschaft umarmt. Strategisch platzierte, großflächige Fenster und doppelte Raumhöhen schaffen eine Atmosphäre grenzenloser Weite und Helligkeit, wobei Licht als wesentliches Element des Designs im Mittelpunkt steht.

Um das Konzept des luxuriösen Lebens zu erhöhen, werden sowohl Innen- als auch Außenküchen sorgfältig von Modulnova gestaltet, einem angesehenen Branchenführer, der für seine Kunstfertigkeit, Eleganz und sachkundige Handhabung von Materialien gefeiert wird.

In einer Gegend, die für ihre Golfoptionen bekannt ist, haben Bewohner Zugang zu renommierten Golfplätzen wie Los Flamingos Golf, Marbella Golf Club und Atalaya Golf, die alle nur einen Steinwurf entfernt sind.

Bequemlichkeit trifft auf Bildung mit der angesehenen Atlas American School in der Nähe, zusammen mit Einkaufszentren und einem ausgedehnten Paddle-Tennisclub mit über 15 Plätzen und Grünflächen.

Für Freizeit und Erholung bietet die Uferpromenade von Arroyo Las Cañas ein außergewöhnliches Erlebnis, das die Gebiete Selwo und Torrevigía bequem mit dem Sonora Beach verbindet.

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 3 Badezimmer

 489m<sup>2</sup> Baugröße