

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benitachell, Alicante

497.000€



Entdecken Sie diese wunderschön renovierte Villa, die 2021 modernisiert wurde, gelegen in der ruhigen Urbanisation Les Fonts zwischen Moraira und Jávea. Ideal gelegen, nur eine kurze Fahrt von Benitachell entfernt, ist sie perfekt für diejenigen, die eine ruhige, aber dennoch gut erreichbare Oase suchen. Diese beeindruckende Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen auf einem terrassierten Grundstück und bietet Komfort und Eleganz in jeder Ecke. Beim Betreten durch das elektrische Tor gelangen Sie auf eine geräumige Auffahrt mit einem Carport und zusätzlichen Parkplätzen für zwei weitere Fahrzeuge. Der Hauptwohnbereich befindet sich im Obergeschoss und ist über eine Außentreppe vom Parkplatz aus zugänglich. Sie betreten das Haus durch eine verglaste, geschwungene Naya, die derzeit als Esszimmer genutzt wird und einen atemberaubenden offenen Blick bietet. Die Naya führt in ein geräumiges Wohnzimmer mit zwei großen Fenstern und einem gemütlichen Gaskamin, der ideal zum Entspannen ist. Neben dem Wohnzimmer befindet sich die moderne, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten, darunter ein Backofen, ein Induktionskochfeld, eine Kamin-Dunstabzugshaube, ein integrierter Geschirrspüler und ein Kühlschrank mit Gefrierfach. Ein kleiner Flur führt zu zwei Schlafzimmern: Das zweite Schlafzimmer ist mit Einbauschränken und direktem Zugang zum Garten ausgestattet. Das Hauptschlafzimmer verfügt über viel Stauraum und ein modernes en-suite Badezimmer mit begehbare Dusche, beheiztem Handtuchhalter und Waschtisch. Der Flur beinhaltet außerdem ein Familienbadezimmer mit modernen Armaturen;

Im Erdgeschoss, erreichbar über die Poolterrasse, befindet sich das Gästezimmer. Dieser Bereich bietet eine geräumige Küche/Frühstücksraum, ein großes Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein en-suite Badezimmer mit viel Stauraum. Die Poolterrasse, die 2021 neu gefliest wurde, ist perfekt für das Leben im Freien geeignet und bietet viel Platz für Sonnenliegen, Essmöbel und Entspannung am Pool. Sie verfügt außerdem über zwei große Lagerräume, einen schattigen Sitzbereich und Zugang zum Technikraum des Pools;

Draußen gibt es einen zusätzlichen Essbereich an der Seite der Villa, und ein Bogen führt zur hinteren Terrasse, die ebenfalls 2021 neu gefliest wurde. Hier finden Sie eine charmante Außensitzgruppe unter einem Sonnensegel sowie

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 199m<sup>2</sup> Baugröße