

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Mijas Costa, Málaga

550.000€



In der ruhigen Wohngegend von Mijas Golf, Mijas Costa, Málaga gelegen, bietet diese charmante Villa einen idealen Rückzugsort für ein Ferienhaus oder eine Familienresidenz. Das Anwesen mit einem großzügigen Grundstück von 1.289m<sup>2</sup> verfügt über eine gut proportionierte Baufläche von 130m<sup>2</sup>, alle auf einer einzigen Ebene, um einen einfachen Zugang und ein komfortables Wohnen zu gewährleisten. Die Villa ist perfekt positioniert, um einen atemberaubenden Panoramablick auf den Golfplatz Mijas und seine malerische Umgebung zu bieten, so dass es ein wirklich einzigartiges Angebot in dieser ruhigen Gegend.

Beim Betreten der Villa wird man von einem durchdachten Layout begrüßt. Links erwartet Sie eine voll ausgestattete, unabhängige Küche mit reichlich Platz für kulinarische Aktivitäten. Rechts bietet die Villa drei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken für bequeme Lagerung. Zwei gut ausgestattete Badezimmer bedienen die Schlafzimmer, mit einem ein en-suite, bietet Privatsphäre und Komfort für Bewohner.

Der Eingang führt nahtlos zu einem separaten Essbereich und einem Wohnbereich, wo ein gemütlicher Kamin Wärme und Charme zum Raum hinzufügt. Dieser einladende Bereich öffnet direkt auf eine überdachte Terrasse, perfekt für den herrlichen Blick und das Fresco-Essen. Der Außenbereich wird durch einen privaten, erfrischenden Pool, komplett mit einer Dusche und einem Bad, mit zusätzlichen Ausblicken auf den Golfplatz erweitert.

Die Praxis ist nicht übersehen, mit einem großen Abstellraum und zwei Parkplätzen enthalten, um ausreichend Platz für Fahrzeuge und Gegenstände zu gewährleisten. In der Nähe eines super luxuriösen 5-Sterne-Hotels kombiniert diese Villa Ruhe mit Bequemlichkeit, so dass es eine wunderbare Gelegenheit zu einem günstigen Preis. Die Aussicht ist sehr empfehlenswert, um den einzigartigen Charme und die Besonderheiten dieser außergewöhnlichen Immobilie vollständig zu schätzen.

🛏 3 Schlafzimmer  
➕ 1.289m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 3 Badezimmer  
☑ Schwimmbad

🏠 130m<sup>2</sup> Baugröße