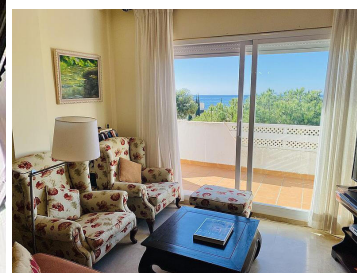


## 2 Schlafzimmer Duplex zu verkaufen in Marbella, Málaga

649.000€



In der prestigeträchtigen Gegend von Elviria, Marbella Ost, bietet dieses exquisite Duplex Penthouse eine einzigartige Mischung aus Luxus und Komfort. Diese Unterkunft liegt nur wenige Gehminuten vom Strand, den lokalen Annehmlichkeiten und einem geschäftigen Gewerbezentrum entfernt und ist ideal für diejenigen, die einen pulsierenden und dennoch ruhigen Lebensstil suchen. Die gated Urbanisation verfügt über wunderschön gepflegte tropische Gärten und einen Gemeinschaftspool und bietet eine ruhige Oase für Bewohner.

Dieses atemberaubende Anwesen verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer und drei Bäder, verteilt auf eine großzügige 140m<sup>2</sup> Baufläche. Das erste Stockwerk empfängt Sie mit einem hellen Essbereich und einem komfortablen Wohnzimmer, die beide auf eine große südwestlich ausgerichtete Terrasse öffnen. Dieser weitläufige Freiraum ist ideal für entspannende oder unterhaltsame, bietet atemberaubende Aussicht auf das Meer und reichlich Sonnenschein den ganzen Tag. Die gut ausgestattete Küche und eine komfortable Gästetoilette vervollständigen die erstklassigen Annehmlichkeiten.

In der zweiten Etage bietet das Hauptschlafzimmer einen privaten Rückzug mit einem eigenen Bad und sorgt für Komfort und Abgeschlossenheit. Ein zusätzliches Schlafzimmer mit eigenem Bad befindet sich auch auf dieser Ebene, so dass es ideal für Familie oder Gäste. Beide Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einer anderen Terrasse, wo man die Morgensonne und atemberaubende Meerblick genießen kann.

Die weitere Verbesserung der Attraktivität dieses bemerkenswerten Hauses ist die Einbeziehung eines unterirdischen Parkplatzes und eines Abstellraums, bietet praktische Lösungen für den Alltag. Ob als dauerhafte Residenz oder Urlaubsreise, dieses Duplex-Penthouse am Strand in Elviria verspricht einen Lebensstil der Eleganz und Leichtigkeit.

 2 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 140m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)