

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Málaga, Málaga

945.000€



Diese charmante ländliche Villa liegt in der renommierten Gegend von El Padron, nur eine kurze Fahrt östlich von der schönen Stadt Estepona, Malaga entfernt. Sie bietet eine ideale Mischung aus Ruhe und Bequemlichkeit, mit vollständiger Privatsphäre inmitten der Natur und gleichzeitig einfacher Zugänglichkeit zum Stadtzentrum sowie weniger als 10 Minuten Fahrt von der Küste entfernt, wobei der brandneue Laguna Beach der nächste Strand und Poolclub ist.

Die Villa verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer, die ausreichend Platz für komfortables Wohnen bieten. Mit einer Gesamtbaufläche von 275m<sup>2</sup>, einschließlich einer Innenfläche von 222m<sup>2</sup> und einer Terrasse von 50m<sup>2</sup>, befindet sich die Immobilie auf einem beeindruckenden Grundstück von 3.738m<sup>2</sup>, das reichlich Platz im Freien und einen großen privaten Pool bietet, von dem aus man einen atemberaubenden Panoramablick auf die Küste, Gibraltar und die üppige Sierra Bermeja genießen kann.

Beim Betreten der Villa werden Sie von einem geräumigen spanischen Patio mit traditionellen Fliesen begrüßt. Durch die Haustür betreten Sie den großzügigen Wohnbereich mit hohen Decken und viel Tageslicht, der zu verschiedenen Wohnbereichen im Haus führt. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad befindet sich im rechten Flügel des Hauses, während sich die beiden Gästezimmer, das Badezimmer und die Küche im linken Flügel befinden.

Zu den herausragenden Merkmalen dieser Villa gehören ein gemütlicher Kamin, perfekt für kühle Winterabende, ein Weinkeller für Enthusiasten und Kenner sowie eine voll ausgestattete Außenküche. Die Immobilie ist mit Solarpanels für umweltfreundlichen Energieverbrauch und Warmwasser sowie mit einer Alarmanlage und Überwachungskameras ausgestattet.

🎥 Videotour ansehen  
🏠 275m<sup>2</sup> Baugröße

🛏 3 Schlafzimmer  
📏 3.387m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 3 Badezimmer  
✅ Schwimmbad