

2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

530.000€



Im Herzen von Elviria, Marbella Ost, bietet diese exquisite Villa eine einzigartige Mischung aus exotischen Umgebungen und einem ruhigen, luxuriösen Lebensstil. Perfekt positioniert in einem gated andalusischen Stil Komplex, bietet die Unterkunft eine ausgezeichnete Lage, so dass es eine ideale Wahl für diejenigen, die einen ruhigen Rückzug in Marbella suchen. Die Villa ist Teil einer Gemeinde, die zwei Gemeinschaftspools, eine für Erwachsene und eine andere für Kinder, umgeben von üppigen exotischen Gärten, und beinhaltet einen Padel-Tennisplatz für Erholung.

Dieses herrliche zweistöckige Stadthaus erstreckt sich insgesamt 86m², ergänzt durch eine 40m² Terrasse mit einer bioklimatischen Pergola und einem Abstellraum. Die Villa verfügt über zwei gut ausgestattete Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer, die Komfort und Komfort gewährleisten. Der Innenraum, der 81m² abdeckt, ist durchdacht und kürzlich auf einen hohen Standard neu gestaltet, mit hochwertigen Materialien und Marken wie Siemens, Bosch und Hansgrohe. Die Unterkunft ist in gutem Zustand, mit Klimaanlage und Einbauschränken, und ist voll handicap zugänglich, Catering auf verschiedene Bedürfnisse.

Eines der herausragenden Merkmale dieser Immobilie ist ihre umfassende rechtliche Dokumentation, einschließlich einer gültigen touristischen Lizenz, einer ersten Belegungslizenz (LPO) und einer Bescheinigung über keine Stadtplanungsverletzung. Dies macht es zu einem der wenigen Immobilien in Elviria mit allen Papierarbeiten, um sofortige kurzfristige Mietmöglichkeiten mit hohem Einkommenspotenzial zu ermöglichen. Darüber hinaus profitiert die Villa von niedrigen Wartungskosten, Gemeindegebühren und Immobiliensteuern (IBI), wodurch sie eine finanziell attraktive Investition.

 2 Schlafzimmer
 40m² Grundstücksgröße

 2 Badezimmer
 Schwimmbad

 89m² Baugröße