

3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

699.000€







In der ruhigen Enklave von La Reserva de Marbella, Marbella Ost, bietet diese charmante Villa eine einzigartige Mischung aus Ruhe und Komfort. Dieses einstöckige Anwesen, gebadet in reichlich natürlichem Licht, bietet einen atemberaubenden Meerblick von jedem Zimmer, einschließlich der Wohnfläche. Mit einer Baufläche von 120m² auf einem großzügigen 520m² Grundstück präsentiert die Villa eine perfekte Leinwand für diejenigen, die ihr Traumhaus schaffen möchten.


Die Villa verfügt derzeit über zwei geräumige Schlafzimmer, mit dem Potenzial, einfach ein Drittel hinzuzufügen, so dass es ideal für Familien oder diejenigen, die zusätzlichen Platz benötigen. Die Unterkunft verfügt über zwei gut ausgestattete Badezimmer, die Komfort und Privatsphäre für alle Bewohner gewährleisten. Die Wohnräume werden durch einen privaten Garten und einen Pool ergänzt und bieten einen perfekten Rückzug für Entspannung und Freizeit. Eine private Garage ergänzt die Bequemlichkeit, bietet sichere Parkplätze und zusätzliche Lagermöglichkeiten.

Die weitere Verbesserung des Appells der Villa sind seine zahlreichen Funktionen, darunter ein Keller und ein Abstellraum, die viel Platz für verschiedene Bedürfnisse bieten. Ausgestattete Kleiderschränke bieten praktische Aufbewahrungslösungen, während ein Balkon den Wohnraum im Freien erweitert, perfekt für das mediterrane Klima. Obwohl die Immobilie eine Renovierung erfordert, hält sie großes Potenzial für Personalisierung und Erweiterung, einschließlich der Möglichkeit, einen zweiten Stock von bis zu 70m² hinzuzufügen.

Diese Villa liegt nur 1,5 km vom Strand und in unmittelbarer Nähe zu den lokalen Geschäften, bietet die perfekte Balance von Abgeschiedenheit und Zugänglichkeit. Seine erstklassige Lage und atemberaubende Aussicht machen es zu einem sehr wünschenswerten Anwesen, das einen Lebensstil von Komfort und Eleganz in einem der gefragtesten Gegenden von Marbella verspricht.

 3 Schlafzimmer
 520m² Grundstücksgröße

 2 Badezimmer
 Schwimmbad

 120m² Baugröße