

## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Santa Rosalia, Málaga

289.900€



### MODERNE WOHNUNGEN MIT 2 SCHLAFZIMMERN UND 2 BÄDERN IN SANTA ROSALÍA, TORRE PACHECO

Dieses exklusive Projekt bietet Luxusapartments in einer ruhigen und hochwertigen Urbanisation in Santa Rosalía, Torre Pacheco. Die Häuser kombinieren moderne Architektur mit hervorragenden Einrichtungen wie Gemeinschaftspools, Sportbereichen und luxuriöser Ausstattung und sind somit ideal für diejenigen, die Komfort und Stil suchen. Derzeit stehen im Rahmen dieses Projekts zwei Wohnungen zur Verfügung: eine Erdgeschosswohnung und ein Penthouse.

#### Verfügbare Eigenschaften:

**Erdgeschosswohnung:** Ausstattung : Diese Erdgeschosswohnung verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, mit einer großzügigen bebauten Fläche von 63,96 m<sup>2</sup>. Der großzügige Wohnraum bietet eine moderne offene Küche und direkten Zugang zu einer großen Terrasse von 40,50 m<sup>2</sup>, ideal zum Genießen im Freien. Preis und Verfügbarkeit : Die Wohnung ist für 289.900 € (ohne MwSt.) erhältlich und soll im November 2024 fertiggestellt werden. Diese Immobilie bietet ein hervorragendes Gleichgewicht zwischen Innen- und Außenbereichen und eignet sich perfekt zum dauerhaften Wohnen oder als Ferienhaus. Extras : Inklusive Garage, Abstellraum und Sonnenkollektoren für nachhaltige Energieversorgung. **Penthouse:** Ausstattung : Das Dachgeschoss-Penthouse verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer mit einer bebauten Fläche von 67,08 m<sup>2</sup>. Dieses Anwesen zeichnet sich durch sein luxuriöses Solarium von 76,50 m<sup>2</sup> aus, komplett mit Sommerküche und Einrichtungen für den optimalen Genuss des spanischen Klimas. Darüber hinaus verfügt das Penthouse über eine großzügige Terrasse von 27 m<sup>2</sup>, ideal zum Essen im Freien und Entspannen mit schöner Aussicht. Preis und Verfügbarkeit : Dieses Penthouse ist schlüsselfertig und für 379.900 € (ohne MwSt.) erhältlich. Es bietet luxuriöse Annehmlichkeiten wie eine voll installierte Klimaanlage, eine Garage und einen Abstellraum. Extras : Dieses Penthouse verfügt über eine Klimaanlage und Sonnenkollektoren, wodurch es energieeffizient und umweltfreundlich ist.

**Ausstattung und Umgebung :** Das Projekt bietet seinen Bewohnern hervorragende Gemeinschaftseinrichtungen, wie

 2 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 63m<sup>2</sup> Baugröße