

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Lora de Estepa, Sevilla

239.500€

Exklusiv bei uns. Diese schöne, wohnliche, 230 m<sup>2</sup> große Villa im Chalet-Stil liegt am Rande des hübschen Dorfs Lora de Estepa in der Provinz Sevilla. Lora de Estepa liegt direkt an der A92 und bietet eine gute Anbindung an Andalusien und ist nur eine kurze Fahrt vom historischen Estepa entfernt. Das freistehende Anwesen steht auf einem großzügigen Stadtgrundstück von 826 m<sup>2</sup> und verfügt über Parkplätze abseits der Straße sowie Doppelverglasung. Das Innere des Anwesens ist hell und geräumig, mit einem zentralen Flur, in dem sich auf der linken Seite ein geräumiges Schlafzimmer befindet, das derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird. Weiter geht es in ein schönes Wohnzimmer mit einem Holzofen, das sich zu einer großen Küche im Landhausstil mit viel Stauraum und Arbeitsfläche und Doppeltüren zu einem separaten formellen Esszimmer öffnet. Vom Hauptwohnzimmer führen Stufen zu einem kompletten Badezimmer und dem Hauptschlafzimmer. Auf der Rückseite des Anwesens befindet sich ein privater Innenhof mit einem separaten Eingang zu einem externen Gästezimmer mit eigenem Badezimmer, perfekt für den Besuch von Freunden und Familie. Der Innenhof bietet Zugang zu einer Werkstatt und einem seitlichen Fußgängereingang von der Straße aus. Von der Terrasse aus gelangt man auch in ein Duschbad und in einen separaten Anbau, der einen Hauswirtschaftsraum mit viel Stauraum und einen weiteren Raum umfasst, der als zusätzliches Schlafzimmer oder Wohnzimmer für Familie und Freunde genutzt werden kann. Auf der linken Seite des Anwesens führen Stufen hinauf zu einem fantastischen Terrassenbereich, der sich um einen privaten Swimmingpool und einen Unterhaltungsbereich mit Außenküche und überdachtem Loungebereich wickelt. Dies ist ein wirklich schönes Anwesen, das man gesehen haben muss, um es zu schätzen

 4 Schlafzimmer  
 826m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 230m<sup>2</sup> Baugröße