

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Estepona, Málaga

1.440.000€



Willkommen in dieser eleganten modernen Villa im Herzen von Estepona Golf mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer, den Golfplatz und die Sierra de Bermeja.

Diese wunderschöne Immobilie verfügt über einen privaten Pool und Garten, 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und 1 Gästetoilette. Gelegen in Estepona West, nur 5 Autominuten vom Strand entfernt, bietet sie eine perfekte Kombination aus zeitgemäßem Design und natürlicher Schönheit.

Beim Betreten werden Sie von doppelhohen Decken und großen Fenstern begrüßt, die die Innenräume mit natürlichem Licht überfluten und einen herrlichen Blick auf das Meer und die umliegende Natur bieten. Auf drei Ebenen verteilt bietet der Keller einen großzügigen Raum mit Tageslicht, der für einen Kinoraum, ein Fitnessstudio, eine Sauna oder einen Mehrzweckraum angepasst werden kann.

Das Erdgeschoss heißt Sie mit einem Eingangsbereich willkommen, der zu einem geräumigen Wohn- und Esszimmer führt, ergänzt durch eine voll ausgestattete amerikanische Küche mit NEFF-Geräten, einem Gäste-WC und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad. Von hier aus haben Sie Zugang zu den überdachten und offenen Terrassen, dem üppigen Garten und dem einladenden Poolbereich.

Im Obergeschoss finden Sie zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, jedes mit einer eigenen Terrasse, einem ruhigen Ort, um die malerische Umgebung zu genießen.

Mit mehr als 60 Golfplätzen innerhalb einer Autostunde ist Estepona ein Paradies für Golfer, ergänzt durch eine Vielzahl von Aktivitäten wie Segeln, Polo, Tennis und Badel. Das Projekt liegt nur wenige Minuten von der Schule San

🏠 3 Schlafzimmer

📏 756m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🚿 3 Badezimmer

✅ Schwimmbad

🏠 226m<sup>2</sup> Baugröße