

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in San Pedro del Pinatar, Murcia

419.950€



LUXUSVILLEN MIT 3 SCHLAFZIMMERN, 2 BÄDERN UND PRIVATEM POOL IN SAN PEDRO DEL PINATAR, MURCIA  
Diese luxuriösen Neubauvillen in San Pedro del Pinatar bieten ein exklusives Wohnerlebnis mit hochwertigen Annehmlichkeiten in einer ruhigen Umgebung an der Costa Cálida. Die Villen haben eine bebaute Fläche von 97,80 m<sup>2</sup> und liegen auf Grundstücken von 262,87 m<sup>2</sup> bis 279,64 m<sup>2</sup>, mit einer festen Solariumfläche von 38,10 m<sup>2</sup>. Die Preise liegen je nach Lage und Grundstücksgröße zwischen 419.950 und 459.950 Euro.

Wohnraum und Küche : Die Küche ist komplett möbliert und mit hochwertigen Einbaugeräten ausgestattet, darunter Kühlschrank, Backofen, Herd, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler und Waschmaschine. Die Häuser verfügen über eine Klimaanlage und ein aerothermisches Warmwassersystem mit einem 110-Liter-Boiler.

Schlafzimmer und Badezimmer : Die Villen verfügen über drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Badezimmer verfügen über eine moderne Ausstattung und sind mit einer Duschwanne mit Glasabtrennung, Badmöbeln mit Spiegel und LED-Beleuchtung ausgestattet, was eine luxuriöse und komfortable Atmosphäre schafft.

Garten, Terrasse und Swimmingpool : Der Außenbereich ist für ein optimales Leben im Freien konzipiert und verfügt über einen privaten Swimmingpool, der optional mit einer Überlauf-/Infinity-Option ausgestattet werden kann. Der Garten ist mit Kunstrasen und einheimischen Bäumen angelegt und auf dem Grundstück gibt es einen Parkplatz für 1 Auto. Das Dach ist für Sonnenkollektoren vorbereitet, was die Häuser zu einer nachhaltigen Wahl macht.

Umgebung : Diese modernen Villen liegen nur 3 km von der Küste entfernt und bieten Ihnen die Möglichkeit, den Strand und das Meer zu genießen. Eine große Auswahl an Bars, Restaurants und Supermärkten finden Sie im Umkreis von 1,9 km. Für Golfbegeisterte ist das Lo Romero Golf Resort nur 6 Meilen entfernt. Der internationale Flughafen Murcia ist mit 42,1 km (31 Autominuten) leicht zu erreichen.

Mit moderner Ausstattung und einer hervorragenden Lage bieten diese Luxusvillen eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die Komfort, Luxus und einen ruhigen Lebensstil an der Costa Cálida suchen.

Wenn Sie weitere Informationen zu diesen Villen, der Region, was Sie beim Kauf einer Immobilie in Spanien beachten

🛏 3 Schlafzimmer

📏 262m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🚿 2 Badezimmer

✅ Schwimmbad

🏠 97m<sup>2</sup> Baugröße

Immobilien vermarktet von GLOBAL SPAIN (Patajody SL)

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)