

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

6.895.000€



Diese exklusive Villa in erster Reihe zum Golfplatz in Nueva Andalucía wurde entwickelt, um die atemberaubenden Ausblicke auf die Berge, das üppige Grün und die üppige Umgebung hervorzuheben. Die Villa verfügt über große Fenster, die nahtlos in die Wände integriert sind, und schaffen so eine harmonische Innen-Außen-Erfahrung, die es Ihnen ermöglicht, sowohl das Haus als auch die Landschaft gleichzeitig zu genießen.

Die Außenbereiche sind außergewöhnlich, mit einem beheizten Infinity-Pool, einem Holz-Solarium, das zur Terrasse hin ansteigt, einer großen Pergola mit einer Außenküche und einem Grill sowie einem Jacuzzi, der sich perfekt für Sternenhimmelbeobachtungen eignet. Ein zweites Wohnzimmer bietet eine gemütliche Lounge-Atmosphäre mit Wänden, die sich vollständig zum Garten öffnen.

Im Inneren zeichnet sich die Villa durch ihre Großzügigkeit und moderne Eleganz aus. Die weißen, polierten Zementböden und die passenden Wände, hohe Decken mit warmen Holzbalken und große Fenster—einige sogar in den Badezimmern—lassen natürliches Licht und Grün in den Raum strömen, während die Privatsphäre gewahrt bleibt.

Das Erdgeschoss verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer, eine offene Küche mit Bar, einen Essbereich und ein komfortables Wohnzimmer mit einem schwebenden Kamin, der nahtlos auf die Außenterrasse übergeht. Diese Ebene umfasst auch ein Gäste-WC, drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Master-Suite mit einem luxuriösen Badezimmer, das mit einer Badewanne, einem Duschbereich und einem gläsernen Ankleidezimmer ausgestattet ist.

Eine Treppe führt in den Keller, der einen großen Waschraum, ein WC, ein zusätzliches Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und ein voll verglastes Badezimmer sowie einen der Highlights des Hauses – das Heimkino

🛏 5 Schlafzimmer

📏 1.025m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 7 Badezimmer

✅ Schwimmbad

🏠 365m<sup>2</sup> Baugröße