

2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benitachell, Alicante

690.000€



"Interessant für Investoren"

Nackte Immobilie in Cumbre del Sol zu verkaufen Diese Luxusvilla liegt in der ruhigen Urbanisation Cumbre del Sol und bietet einen einzigartigen 380°-Blick, der sich von der Küste über den Peñon de Ifach, landeinwärts mit der beeindruckenden Sierra de Bernia und der Sierra de Aitana bis zum Montgó erstreckt.

Die Villa erstreckt sich über eine Etage von 140 m².

Eine Etage tiefer befindet sich derzeit ein Mehrzweckraum von 132 m², der in eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern und einer privaten Terrasse umgewandelt werden könnte.

Eine weitere Etage darunter befindet sich ein Raum von 54 m², der in eine Garage, einen Fitnessraum, etc. umgewandelt werden kann.

Durch ein automatisches Tor gelangen Sie in die Einfahrt, die zu einem Carport führt.

Sie betreten eine Eingangshalle mit Einbauschränken, auf der rechten Seite befindet sich das Wohn-Esszimmer mit einer geräumigen, modernen, offenen Küche mit einer Kochinsel.

Riesige Fenster sorgen dafür, dass Sie die atemberaubende Aussicht mit ganzem Herzen genießen können.

Auf der anderen Seite der Villa befinden sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer und ein Büro, das als zweites Schlafzimmer genutzt werden kann.

Alle Zimmer haben einen wunderschönen Meerblick.

Darüber hinaus gibt es eine Fußbodenheizung und eine Klimaanlage.

Außerdem wurden Sonnenkollektoren für die Warmwasseraufbereitung installiert.

Die Immobilie wird als reines Eigentum verkauft und ist dank der Möglichkeit, die Villa um 2 weitere Etagen zu erweitern, sehr interessant für Investoren.

Der derzeitige Eigentümer ist 81 Jahre alt und hat das Recht, die Immobilie bis zum Ende seiner Tage zu nutzen.

Es besteht auch die Möglichkeit, die Villa für 690.000 zu erwerben und eine monatliche Miete von 62000 vom

 2 Schlafzimmer

 1 Bad

 296m² Baugröße

 1.395m² Grundstücksgröße