



## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira, Alicante

1.650.000€



Diese schöne Villa im Ibiza-Stil befindet sich auf einem flachen, sonnigen Grundstück in einer ruhigen Gegend von Moraira, nur wenige Schritte vom Strand und dem Zentrum entfernt. Die Villa befindet sich derzeit im Bau und wird bis Mai 2024 fertiggestellt sein (Änderungen vorbehalten). Die Villa besteht aus einer Etage, die höchsten Komfort gewährleistet. Durch ein automatisches Tor gelangt man auf das Grundstück, wo sich eine Einfahrt mit einem Carport mit Platz für zwei Autos befindet. Sie betreten eine geräumige Halle mit dem Wohnbereich auf der rechten Seite. Der Wohnbereich besteht aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit offener Küche, einer Waschküche und einem Gäste-WC. Große Schiebefenster bieten Zugang zur Terrasse am Pool. Auf der anderen Seite der Villa befinden sich 4 Doppelschlafzimmer, eines mit eigenem Bad und ein separates Bad. Die Villa verfügt über ein aerothermisches System für Fußbodenheizung, Klimaanlage und Warmwasser. Es gibt auch eine Video-Türklingel und eine Vorinstallation für eine Alarmanlage. Sowohl die Hauptschlafzimmer als auch das Wohnzimmer haben Zugang zu einer Terrasse mit Pergola. Am Pool befindet sich eine zweite Pergola mit einem Grill. Es gibt auch ein Bad im Freien und einen Abstellraum. Die Villa ist von einem pflegeleichten Garten mit automatischer Bewässerung umgeben. Der touristische Küstenort Moraira ist in einer halben Stunde zu Fuß über ruhige Straßen zu erreichen. Mehrere große Supermärkte befinden sich weniger als einen Kilometer entfernt. Weitere Informationen auf Anfrage.

 4 Schlafzimmer  
 971m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer

 213m<sup>2</sup> Baugröße