

4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira, Alicante

1.449.000€





Dieses schöne Villenprojekt im traditionellen Stil wird mit einer modernen Inneneinrichtung im Ibiza-Stil präsentiert. Es befindet sich in einem schönen Neubaugebiet mit vielen Pinienbäumen, sehr ruhig und nur wenige Gehminuten vom Sandstrand von Moraira mit gemütlichen Terrassen, sehr schönen Restaurants, netten Einkaufsstraßen und autofreien Dorfplätzen mit großen Bäumen, die im Sommer den nötigen Schatten spenden. Moraira hat auch einen schön gelegenen Yachthafen und einen Lagunenstrand mit schönen Farben und flachem Wasser, ideal auch für kleine Kinder!

Wenn man die Wohnung durch die Eingangshalle betritt, befindet sich links ein Abstellraum, daneben ein Gäste-WC mit Dusche, daneben die Waschküche und das Treppenhaus. Neben der Diele befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Bad und Ankleide. Rechts von der Diele gelangt man in den Wohnbereich mit offener Küche. Von der Küche aus gelangt man auf die überdachte Terrasse und zum Pool. Auf der Terrasse befindet sich eine Pergola, die einen gemütlichen Freisitz mit angrenzendem Duschbad und daneben einen Abstellraum bildet.

Die Innentreppe führt in den ersten Stock mit einem Schlafzimmer mit Bad und Ankleide, einem zweiten Schlafzimmer mit Ankleide und einem dritten Schlafzimmer mit Ankleide und Bad auf der anderen Seite des Flurs. Dieses Schlafzimmer verfügt über eine eigene Terrasse.

Für dieses Projekt liegt noch keine Baugenehmigung vor, zum Zeitpunkt der Unterzeichnung des Kaufvertrages ist mit einer Bauzeit von ca. 15 Monaten zu rechnen (Änderungen vorbehalten) Änderungen sind in Absprache mit den Architekten noch möglich.

Detailpläne sind nur nach Rücksprache mit den Architekten erhältlich. Jedes Detail wird im Vorfeld sorgfältig mit den

 4 Schlafzimmer
 1.050m² Grundstücksgröße

 5 Badezimmer

 589m² Baugröße