

## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Casares, Málaga

345.950€





Wir präsentieren dieses wunderschöne 2-Zimmer-Apartment mit eigenem Garten in einer modernen, im Bau befindlichen Urbanisation an der ruhigen Küste von Casares, nur 250 Meter vom Strand entfernt.

Diese Wohnung ist mit großen Fenstern und einer offenen Küche gestaltet, um den Zugang zu natürlichem Licht zu maximieren und eine helle und luftige Atmosphäre im gesamten Innenraum zu schaffen. Von der Unterkunft aus können Sie auch einen beeindruckenden Blick auf das Meer, die Costa del Sol und die Berge genießen. Die Wohnung verfügt außerdem über eine sehr große Terrasse (95,90 m<sup>2</sup>!), ideal, um das warme und sonnige Klima Spaniens zu genießen. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über 2 Badezimmer, eines davon en suite, und ein Gästebad.

Innerhalb der Urbanisation haben Sie Zugang zu einem Clubhaus, einem Fitnessraum und einem Infinity-Pool mit Salzchlorierung und beeindruckendem Panoramablick. Die Einheiten reichen von Apartments im Erdgeschoss mit privaten Gärten bis hin zu Penthäusern mit großen Außenterrassen. Sie sind mit hochwertigen Spezifikationen und funktionalen Annehmlichkeiten gestaltet, die auf Umweltschonbarkeit und Energieeinsparung ausgerichtet sind. Warm-/Kalt-Klimaanlagen, Doppelverglasung, Einbauschränke, elektrische Rollläden, LED-Spots und voll ausgestattete Küchen mit SIEMENS-Geräten sind inklusive. Der Preis beinhaltet auch einen eigenen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum.

Dieses Entwicklungsprojekt hat eine ideale Lage, nur 10 Minuten von der wunderschönen Stadt Estepona und 25 Autominuten vom berühmten Puerto Banús entfernt, wo Sie zahlreiche Restaurants, Strände, Strandbars, Geschäfte und kulturelle und Unterhaltungsaktivitäten finden. In die entgegengesetzte Richtung gelangen Sie in 8 Autominuten zum Yachthafen von La Duquesa und in 15 Minuten zur renommierten Gemeinde von Sotogrande.

 2 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 71m<sup>2</sup> Baugröße