

## 3 Schlafzimmer Duplex zu verkaufen in Marbella, Málaga

1.890.000€



Willkommen in diesem exquisiten, vollständig renovierten Maisonette-Apartment mit Panoramablick auf das Meer und das Golf-Tal. Es befindet sich in der angesehenen Wohnanlage Los Belvederes in La Cerquilla, Nueva Andalucia.

Dieses Apartment mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern erstreckt sich über zwei Ebenen:



Im Erdgeschoss führt Sie eine einladende Eingangshalle mit hohen Decken zum geräumigen Wohnbereich und zur offenen Küche mit Essbereich, mit der Möglichkeit zur Erweiterung. Treten Sie auf die überdachte Terrasse oder die offene Terrasse mit einem beheizten Tauchbecken, das einen weiten Blick auf die Küste bietet. Darüber hinaus finden Sie einen charmanten Weinkeller mit Stauraum, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gästebad.

Im Obergeschoss verfügt das großzügig dimensionierte Hauptschlafzimmer über einen begehbaren Kleiderschrank, elegante Beleuchtungskörper, einen charmanten Kamin und Zugang zu einer großen Terrasse mit atemberaubendem Blick. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein zweites Gästeschlafzimmer und ein kompaktes Wäschereizimmer.


Dieses sorgfältig gestaltete Apartment verfügt über Fußbodenheizung im gesamten Bereich, ein modernes Daikin Aerothermie-System, integrierte drahtlose Sonos-Musiksysteme, hochwertige Neff-Geräte, elektrische Jalousien und ferngesteuerte Klimaanlage. Eine Garage und ein Abstellraum sind für zusätzlichen Komfort enthalten.

Die Annehmlichkeiten der Wohnanlage umfassen eine 24-Stunden-Sicherheit, einen Pool mit Blick auf Marbella, 2 Tennisplätze, gepflegte Gärten und ein Fitnessstudio mit Sauna.

Kontaktieren Sie uns für weitere Details!

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 3 Badezimmer

 289m<sup>2</sup> Baugröße