

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benitachell, Alicante

985.000€



Dieses schöne Landhaus befindet sich auf einem Grundstück von mehr als 10.000 m<sup>2</sup> in der Mitte des Tals zwischen Benitachell und dem Golf von Jávea. Es gibt einen Panoramablick über die hügelige Landschaft bis zum Montgó in Jávea. An der Südseite der Villa befindet sich eine große Naya mit Ofen, daneben ein langer Korridor, in dem sich eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Ofen, ein Gäste-WC und ein Doppelzimmer befinden. Der Korridor endet in einem Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und einem Balkon. Von der Küche aus hat man Zugang zu einem großen Balkon. Angrenzend an die Küche befindet sich auch ein Hauswirtschaftsraum. Im Erdgeschoss befindet sich ein separates Gästehaus mit einem Wohn-Esszimmer mit offener Küche, einem Doppelschlafzimmer, einem Badezimmer und einer großen Terrasse mit einer Holzpergola. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich 3 Garagen mit direktem Zugang zum Haus, ein Weinkeller und ein Abstellraum sowie ein Maschinenraum. Darüber hinaus gibt es auch einen Dachboden, der sich über die gesamte Fläche des Hauses erstreckt und sehr viel Stauraum bietet. Angrenzend an das Haus befindet sich eine Sonnenterrasse mit einem Swimmingpool und einer weiteren schönen Holzpergola. Ein großer Teil des Grundstücks besteht derzeit aus mehreren Weinbergen mit drei verschiedenen Rebsorten (Chardonnay, Merlot und Tempranillo). Es gibt auch ein sehr großes flaches Grundstück mit einer Vielzahl von Obstbäumen. Hier befindet sich auch ein großer Wintergarten, der derzeit als Lager für Gartengeräte genutzt wird. Das Anwesen verfügt über einen Brunnen und ist mit thermischen und photovoltaischen Sonnenkollektoren ausgestattet, was es äußerst energieeffizient macht! Die Immobilie ist außerdem an das Wasser- und Stromnetz angeschlossen. Durch die zentrale Lage erreichen Sie das Dorfzentrum von Benitachell in nur 3 Minuten, wo sich alle Einrichtungen wie Supermärkte, Schulen, Apotheken, etc. befinden. Der Sandstrand von Jávea ist in nur 12 Minuten und der von Moraira in 15 Minuten zu erreichen. Der Golfclub von Jávea ist weniger als einen Kilometer entfernt. Ein schönes Anwesen in einer idyllischen Landschaft, ideal für alle, die Ruhe und Natur suchen.

 3 Schlafzimmer  
 10.300m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer

 409m<sup>2</sup> Baugröße