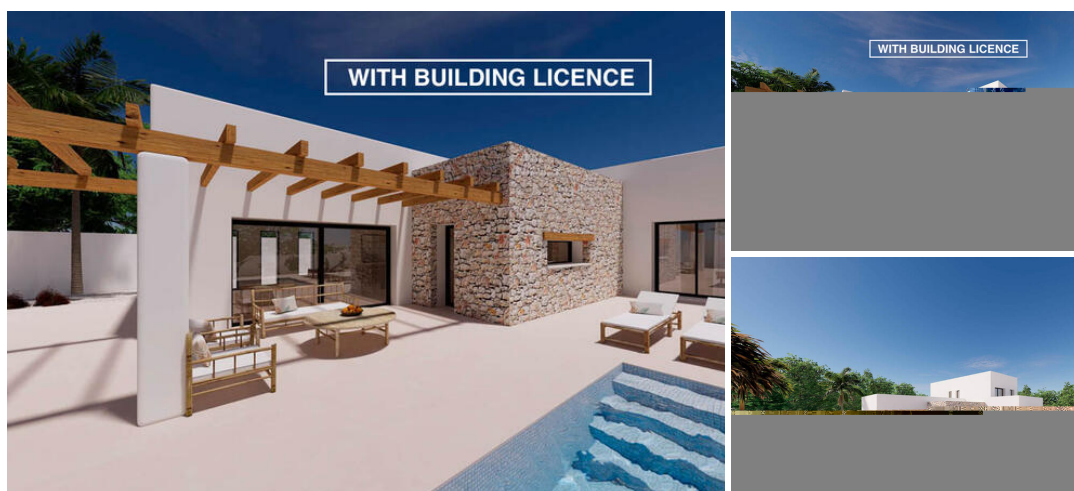


## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira, Alicante

1.349.000€



Diese hübsche Villa im Ibiza-Stil liegt in einer schönen neuen Siedlung mit vielen Pinienbäumen, sehr ruhig und nur wenige Gehminuten vom Sandstrand von Moraira mit gemütlichen Terrassen, sehr schönen Restaurants, netten Einkaufsstraßen und autofreien Dorfplätzen mit großen Bäumen, die im Sommer den nötigen Schatten spenden. Moraira hat auch einen schön gelegenen Yachthafen und einen Lagunenstrand mit schönen Farben und flachem Wasser, ideal auch für kleine Kinder!

Die Villa kann zweistöckig oder einstöckig gebaut werden.

Die zweigeschossige Villa sieht wie folgt aus: Im Erdgeschoss gelangt man durch die Eingangshalle mit Garderobe in den Wohnbereich mit offener Küche, die sich zur überdachten und offenen Terrasse hin öffnet. Auf der rechten Seite der Eingangshalle befinden sich der Hauswirtschaftsraum, das Treppenhaus und ein Schlafzimmer mit Bad en suite. Auf der linken Seite der Eingangshalle befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad auf der anderen Seite des Flurs und ein weiteres Schlafzimmer mit Bad daneben. Auch von diesem Schlafzimmer hat man Zugang zur Terrasse mit Pool. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke. Die Treppe führt in den 1. Stock, wo sich die Mastersuite mit Einbauschränken und eigenem Bad befindet. Diese Mastersuite hat auch eine private Terrasse mit Blick auf den schön angelegten Garten und den Pool.

Die interne Treppe führt zur Halle im zweiten Stock, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Badezimmer befinden. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen gemeinsamen Terrasse. Insgesamt verfügt die Villa über 4 Doppelschlafzimmer und 4 Bäder. Preis: 1.449.000 € für 478m<sup>2</sup> Grundstück, davon 260m<sup>2</sup> für das Haus.

Die ebenerdige Villa präsentiert sich wie folgt: Durch die Eingangstür gelangt man in die Eingangshalle mit Garderobe

🛏 4 Schlafzimmer

🛁 3 Badezimmer

🏠 394m<sup>2</sup> Baugröße

📏 800m<sup>2</sup> Grundstücksgröße



Immobilien vermarktet von Signature Villas SL

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)