



## 6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benitachell, Alicante


549.000€



Traditionelle Villa zum Verkauf in Benitachell mit 2 separaten Wohnungen, in einer ruhigen Wohngegend mit schönem ununterbrochenen Blick auf die Umgebung gelegen. Das Anwesen ist über zwei Etagen verteilt und hat Zugang von zwei Straßen. Über einen Eingang gelangt man in das Obergeschoss, wo sich ein Wohn-Esszimmer mit Kamin und daneben eine voll ausgestattete Küche mit Waschküche befindet. Von der Küche aus gibt es einen direkten Zugang zu einer Terrasse auf der Westseite des Hauses. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer geräumigen Naya mit großen Schiebefenstern, von wo aus man einen wunderschönen weiten Blick genießen kann. Außerdem befinden sich auf dieser Etage 2 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer mit Badewanne/Dusche und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Von der Naya aus führt eine Außentreppe zur unteren Poolterrasse, die komplett eingezäunt ist, um die Sicherheit der Kinder zu gewährleisten. Auf dieser Etage befinden sich die beiden Wohnungen, jede mit einem eigenen Eingang. Die kleine Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Aufenthaltsraum mit Küche, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Bad. Die große Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten offenen Küche, 2 Doppelschlafzimmern mit Einbauschränken und einem Bad mit Dusche. Eines der beiden Schlafzimmer hat große Schiebefenster mit direktem Zugang zur Poolterrasse. Der Pool wurde 2018 renoviert, neu gefliest, mit Salzelektrolyse, automatischer pH-Kontrolle und LED-Beleuchtung ausgestattet, sowie eine Wärmepumpe mit automatischer Solarabdeckung. Es gibt auch eine Auffahrt zum Carport und Parkplatz für 3 Autos. Jedes Schlafzimmer hat eine Klimaanlage (warm/kalt) und Zentralheizung, einschließlich Naya. Weitere Merkmale: Kamin, Rauchmelder, WIFI, PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Moskitofenster und Rollläden, Entkalker, Carport, .... Diese Villa wird mit Möbeln und Elektrogeräten verkauft. Es ist die ideale Villa für Menschen, die ein Einkommen aus ihrem Haus durch die Vermietung der 2 Wohnungen generieren wollen.

 6 Schlafzimmer  
 763m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 4 Badezimmer

 250m<sup>2</sup> Baugröße