

## 2 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Villanueva del Rosario, Málaga

78.000€



Ein großes, dreistöckiges Haus mit 2 Schlafzimmern am Rande des Dorfes Villanueva del Rosario, komplett renoviert und mit viel Potenzial für weitere Entwicklung.

Die Vordertür öffnet sich in einen 4 x 4 großen Raum mit schönen Bodenfliesen, einem Fenster zur Straße und einer Deckenbeleuchtung. Tür zu einer kleinen, voll ausgestatteten Küche mit Kühl-/Gefrierschrank und Spüle.

Eine Treppe führt in den ersten Stock, wo sich ein kleines Wohnzimmer von ca. 3 x 3 m mit einem Aluminiumfenster mit Blick auf die Straße und einer Klimaanlage befindet. 2 Stufen hinauf zu einem kleinen Flur mit Aluminiumfenster mit Blick auf die Straße. Auf der rechten Seite befindet sich ein 2,5 m x 2,5 m großes Schlafzimmer mit einem kleinen Aluminiumfenster.

Am Ende des Flurs befindet sich ein 5 m x 2 m großes Schlafzimmer mit Fenster und Klimaanlage.

Vom Wohnzimmer führt eine Treppe hinauf in die dritte Etage. Neues Duschbad. Auf der linken Seite befindet sich ein kleiner Hauswirtschaftsraum mit neuem Butangas-Warmwasserbereiter und Anschlüssen für eine Waschmaschine. Über 3 Stufen gelangen Sie zu einer Glastür mit Zugang zur 4 x 4 m großen Dachterrasse mit herrlichem Blick über die Berge.

Das Haus verfügt über eine komplett neue Verkabelung und neue Bodenfliesen. Teilmöbliert verkauft.

Das Anwesen verfügt über Strom-, Wasser- und Abwasseranschlüsse. Telefon und Internet möglich. Klimaanlage in zwei Räumen im Obergeschoss.

 2 Schlafzimmer

 1 Bad

 120m<sup>2</sup> Baugröße