

## 2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Orihuela Costa, Alicante

285.000€



Diese Villa in der Gegend von La Florida, Orihuela Costa, ist ein charmantes Anwesen, das sich sowohl durch seine jüngsten Renovierungen als auch durch seinen geräumigen und gut genutzten Außenbereich auszeichnet. Mit einer bebauten Fläche von 67 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss, auf einem 195 m<sup>2</sup> großen Grundstück und nur 2,5 km vom Strand entfernt ist dieses Haus ideal für diejenigen, die Komfort und Funktionalität in einer ruhigen und gut vernetzten Umgebung suchen. Das nach Süden ausgerichtete Anwesen verfügt über zwei Doppelzimmer, ursprünglich vier, da im Erdgeschoss eine umfassende Renovierung durchgeführt wurde, die zwei der Zimmer vereinte, um einen größeren und komfortableren Raum zu schaffen. Darüber hinaus wurde die Küche auf dieser Etage komplett renoviert und mit modernen Möbeln und neuen Geräten ausgestattet, was dem Haus Wert und Zweckmäßigkeit verleiht. Im Obergeschoss verfügt das Chalet über eine unabhängige 34 m<sup>2</sup> große Wohnung, die über eine Wohnküche, zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer verfügt. Obwohl dieser Raum nicht in der Originalurkunde eingetragen ist, verfügt er über ein Antikenzertifikat, das Rechtssicherheit hinsichtlich seiner Errichtung bietet. Diese Wohnung ist ideal für den Empfang von Besuchern, zur Vermietung oder als zusätzlicher Raum für die Familie und erhöht die Vielseitigkeit der Immobilie erheblich. Einer der herausragendsten Aspekte dieses Chalets ist der weitläufige 190 m<sup>2</sup> große Garten, der in mehrere Bereiche unterteilt ist, die es ermöglichen, die Natur auf unterschiedliche Weise zu genießen. Der Garten umfasst eine gepflegte Grünfläche, die zum Entspannen oder Genießen der Natur einlädt, einen Grillplatz, der sich ideal für gesellige Zusammenkünfte eignet, und einen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen Parkplatz auf dem Grundstück, der ausreichend Platz bietet, um ein Auto bequem abzustellen, was in einem Wohngebiet ein erheblicher Vorteil ist. Das Chalet ist an alle wichtigen Dienstleistungen angeschlossen, einschließlich Stadtgas, was eine effiziente Nutzung beim Kochen und zur Warmwasserbereitung ermöglicht. Darüber hinaus verfügt es über eine Reihe von Extras, die die Lebensqualität verbessern, wie z. B. eine Klimaanlage, die das ganze Jahr über für eine angenehme Atmosphäre sorgt, eine Einbruchmeldeanlage für mehr Sicherheit, Einbaueinheiten, die den Stauraum optimieren, und einen Balkon mit klarer

 2 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 60m<sup>2</sup> Baugröße

 195m<sup>2</sup> Grundstücksgröße