

## Terrain à vendre dans Marbella, Málaga

1.495.000€



Situé dans la communauté fermée exclusive de Parcelas del Golf à Aloha Golf, Nueva Andalucía, ce terrain plat s'étend sur 1 130 m<sup>2</sup>, offrant une toile immaculée pour la construction de votre maison de rêve. L'emplacement convoité garantit un accès pratique à toutes les commodités à distance de marche.

Remarquablement, la propriété bénéficie d'un permis de construire en vigueur, un avantage significatif déjà inclus dans le prix. Des plans architecturaux détaillés et des informations complètes sont à votre disposition, facilitant la construction sans tracas d'une nouvelle villa qui correspond à votre vision.

Avec un généreux permis de construction de 27 %, le projet de villa proposé comprend 645 m<sup>2</sup> d'espace construit, complété par des terrasses expansives totalisant 258 m<sup>2</sup>, y compris une terrasse sur le toit. La villa projetée présente un design soigneusement pensé comprenant 6 chambres et 6,5 salles de bains.

C'est une opportunité unique de donner vie à une résidence personnalisée dans un lieu distingué. Pour plus de détails ou pour discuter de cette propriété exceptionnelle, n'hésitez pas à nous contacter.

 0 chambres

 0 salles de bains

 1.130m<sup>2</sup> Taille de la parcelle