

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Polop, Alicante

740.000€

### NEUBAUVILLEN IN POLOP

Neubauförderung von 6 luxuriösen Villen in Polop mit wunderschönem Meer- und Bergblick. Diese Villen sind auf unabhängigen Grundstücken gebaut und mit einem Swimmingpool, Parkplatz, Grill und einem weitläufigen Garten ausgestattet. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, ergänzt durch einen Keller, mit einer Gesamtfläche von 293 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem privaten Grundstück von 393 m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Kochinsel, ein Wohn-Esszimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, eine überdachte Terrasse und eine großzügige offene Terrasse. Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer, die Berge, Polop, Altea und Callosa Den Sarria. Im ersten Stock befinden sich 2 große Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Flur, eine offene Terrasse und eine überdachte Terrasse. Das Souterrain bietet die Möglichkeit, mit dem gegebenen Zugang ein unabhängiges Haus zu schaffen.

Die Villen sind komplett ausgestattet, einschließlich einer Küche mit Siemens-Geräten wie Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle, dekorativer Dunstabzugshaube, Edelstahlspüle, Doppelspüle, Kühlschrank und integriertem Panel. Die Badezimmer verfügen über hängende Toiletten, Wasserhähne, beheizte Handtuchhalter und Waschbecken der Marke Roca. Jedes Haus verfügt über Klimaanlage, Warmwasser und Fußbodenheizung mit aerothermischer Energie von Panasonic. Die Villen verfügen über einen Infinity-Pool.

Im Innenbereich kommen 2,80 cm hohe Innentüren und Einbauschränke zum Einsatz. Die Außenschreinereiarbeiten bestehen aus Doppelverglasung mit Aluminiumprofilen. Die Böden sind aus Feinsteinzeug. Der Energieausweis ist A! Die privilegierte Lage der Wohnanlage, nur 10 km von Großstädten wie Benidorm oder Altea und wenige Autominuten von Städten wie La Nucía oder Alfab del Pí entfernt, ermöglicht einen einfachen Zugang zu verschiedenen Annehmlichkeiten. Die besten Strände, Einkaufszentren, medizinischen Einrichtungen und Restaurants sind leicht zu erreichen. Für Sportbegeisterte wurde La Nucía zur Sporthauptstadt der Costa Blanca erklärt, mit einem reichhaltigen Angebot an nationalen und internationalen Sportveranstaltungen.

 3 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 188m<sup>2</sup> Baugröße

 393m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad