


## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Caleta de Velez, Málaga

260.000€



Schöne Wohnung in der prestigeträchtigen Urbanisation Llanos de Baviera, neben dem Golfplatz. Es befindet sich im ersten Stock, mit Aufzug, und besteht aus 103 m<sup>2</sup> gebaut, verteilt auf zwei Schlafzimmer, eine große Küche, zwei Badezimmer, alle nach außen und zwei Terrassen. Das Wohn-Esszimmer ist geräumig und hell mit einem sehr praktischen rechteckigen Grundriss, es verfügt über eine verglaste Terrasse mit herrlichem Blick auf den Pool und Grünflächen, wo Sie dank der Einhausung auch im Winter wunderbare Sonnenuntergänge genießen können. Zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, eines davon mit einem Badezimmer mit Badewanne. Ein weiteres Badezimmer mit Dusche steht auf dem Flur zur Verfügung. Geräumige und funktionale Küche mit viel Platz, einem weiteren Essbereich in der Küche selbst und Zugang zu einer offenen Terrasse von ca. 20m<sup>2</sup>, die ebenfalls auf den Pool und die Gärten blickt. Klimaanlage im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer (geteiltes Doppelzimmer) mit Vorinstallation (keine Rohre oder Dachrinnen in Sicht). Spektakuläre, sehr ruhige Urbanisation mit großen Grünflächen und zwei wunderschönen Swimmingpools, die eines Resorts würdig sind. Der Parkplatz ist sehr geräumig (passt perfekt für jedes große Auto). Die Entfernung vom Parkplatz zur Wohnung selbst beträgt nur wenige Meter, ohne dass Sie eine Treppe hinauf- oder hinuntergehen müssen, sehr praktisch. Es wird teilmöbliert geliefert: voll möblierte Küche mit Geräten (Waschmaschine, Geschirrspüler, Kühlschrank usw.), und einige Möbel könnten verhandelt werden (nicht alle, da es Möbel mit sentimentalem Wert gibt).

 2 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 103m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von NERJA BEACH PROPERTIES

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)